

De Makelaar van

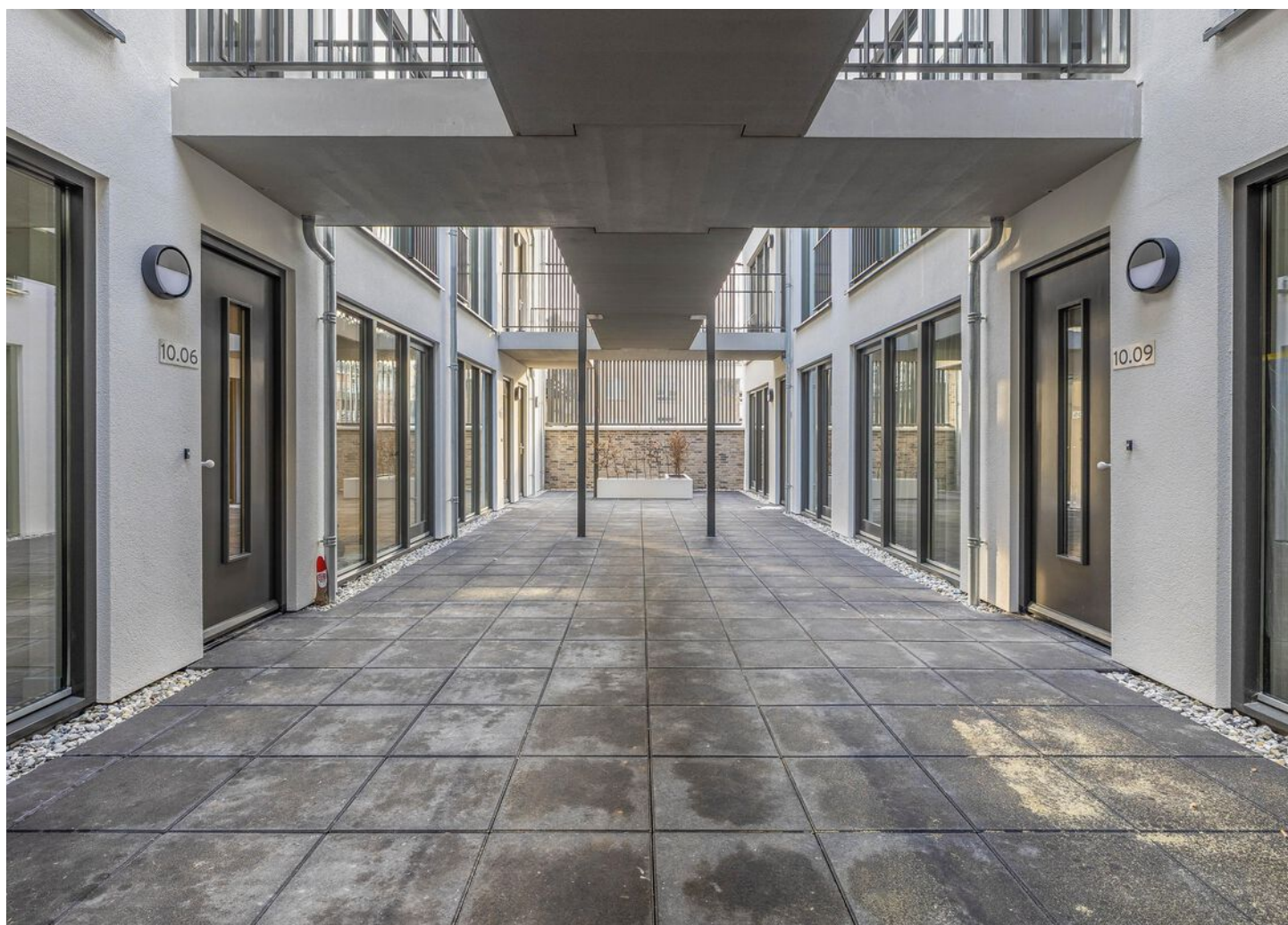
MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



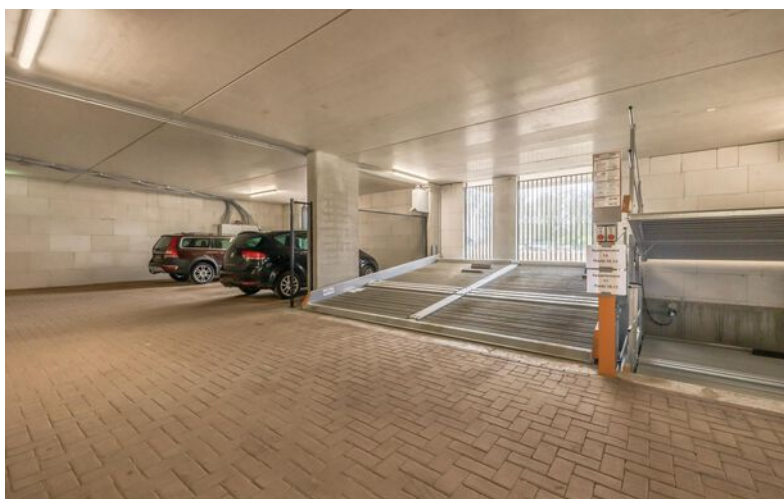
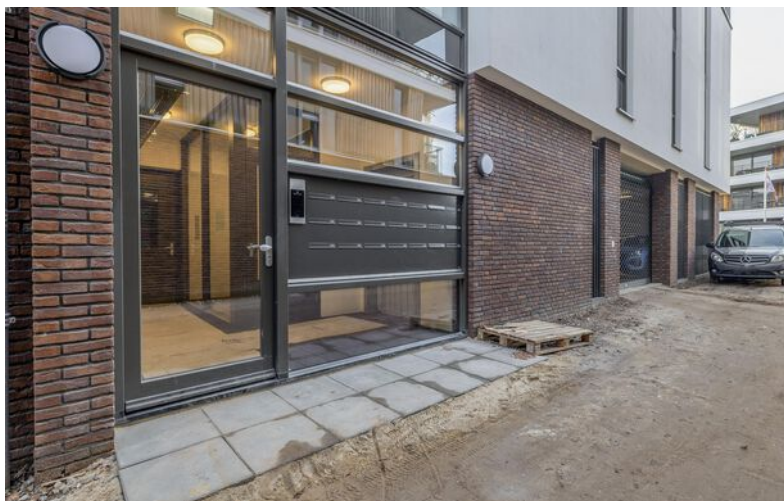
Veghel
Markt 10 05

Vraagprijs € 475.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 2025
- VvE-bijdrage: /
- Inhoud: 329 m³
- Woonoppervlakte: 87 m²
- Garage: parkeerkelder
- Slaapkamers: 1
- Buiten: Loggia 13 m²
- De cv-ketel: vloerverwarming, warmtepomp, WTW-installatie
- Ligging: in centrum



Meerijstad Makelaardij presenteert

FRAAI & MODERN WONEN

Op de eerste verdieping van het nieuwbouw appartementencomplex Residentie De Markt vind je dit ruime appartement met grote loggia van 13 m². Het appartement is uitgerust met een fraai vormgegeven woonkamer met open keuken, een technische ruimte, toiletruimte, badkamer en een grote slaapkamer. Dit betreft een nieuw opgeleverd appartement hierdoor heb je nog de mogelijkheid om je eigen keuzes te maken met betrekking tot bijvoorbeeld de plafond- wand- en vloerafwerking. De warmtepomp en hoogwaardige isolatie zorgen voor een energielabel A+++. Dit biedt veel voordelen; het is gunstig voor de maandelijkse energielasten, voor het milieu én je kunt profiteren van de duurzaamheidskorting op je hypotheek. De ligging is pal aan de Markt met het fraaie uitzicht. Op steenworp afstand zijn diverse winkels,





Ligging

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van appartementencomplex Residentie De Markt aan de Markt in het centrum van Veghel. Het centrum biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en diverse horecagelegenheden, allemaal op loopafstand. In de directe omgeving vind je ook diverse medische voorzieningen, zoals huisartsen en apotheken. Met de auto bereik je snel de A50 en N279, waardoor steden als 's-Hertogenbosch, Eindhoven, Nijmegen en Arnhem binnen handbereik liggen.



Binnenkomst

Je stapt binnen in de hal met toegang tot de leefruimte, de slaapkamer, de badkamer en de toiletruimte.



Licht en ruimte

De leefruimte is fraai vormgegeven in een Z-vorm met aan de achterzijde de woonkamer. Vanuit de woonkamer heb je een leuk uitzicht op de levendige Markt en het centrum van Veghel. Vanuit de leefruimte is er toegang tot een grote loggia van 13 m². Een heerlijke plek om buiten te zitten.





Hein van den Heuvel
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**

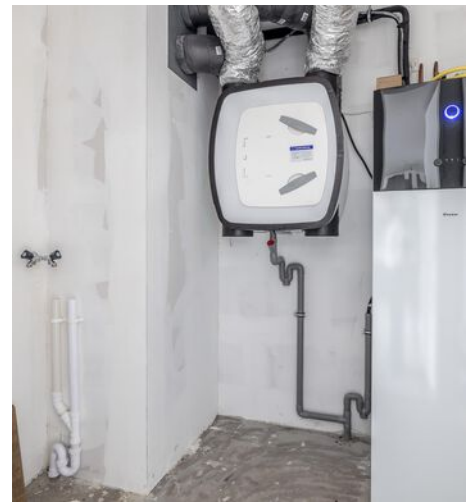




Open woonkeuken

De keuken is uitgevoerd in hoekopstelling met zwarte boven- en onderkasten, een licht werkblad en diverse inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, een afzuigkap, een combi-oven/magnetron, een koelkast en een vaatwasser.





Badkamer, slaapkamer en technische ruimte

De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Hansgrohe. Je beschikt hier over een badkamermeubel met wastafel, een spiegel, een inloofdouche, een radiator en mechanische ventilatie. De slaapkamer is zeer riant en biedt ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een grote kast. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming, thermisch isolerende beglazing en hoogwaardige muur- dak- en vloerisolatie. In de technische ruimte staat de lucht warmtepomp opgesteld, de warmte terugwin installatie en vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger.



Hein van den Heuvel
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

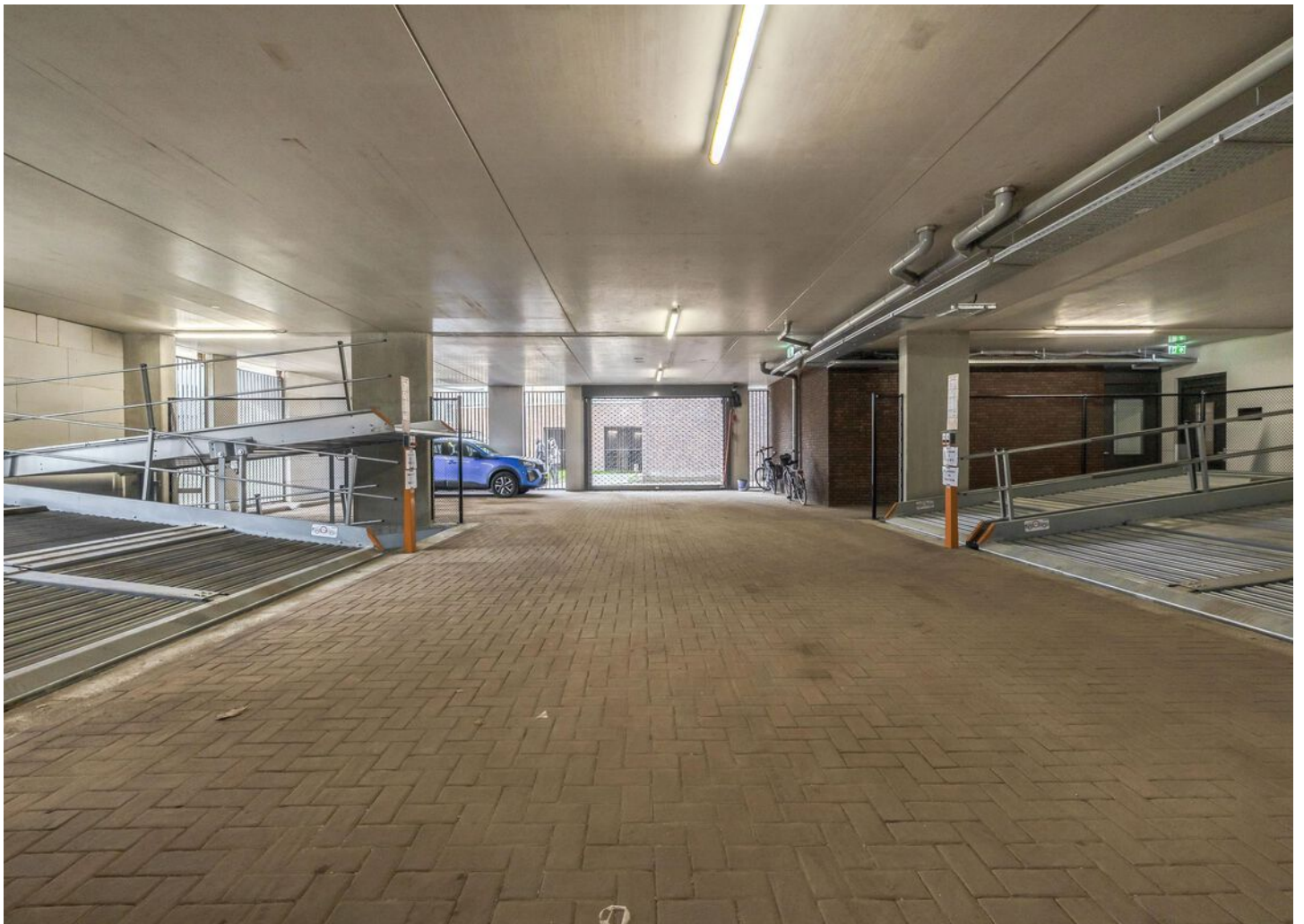
Bel me op
0413 35 36 11
of maak een
afspraak.





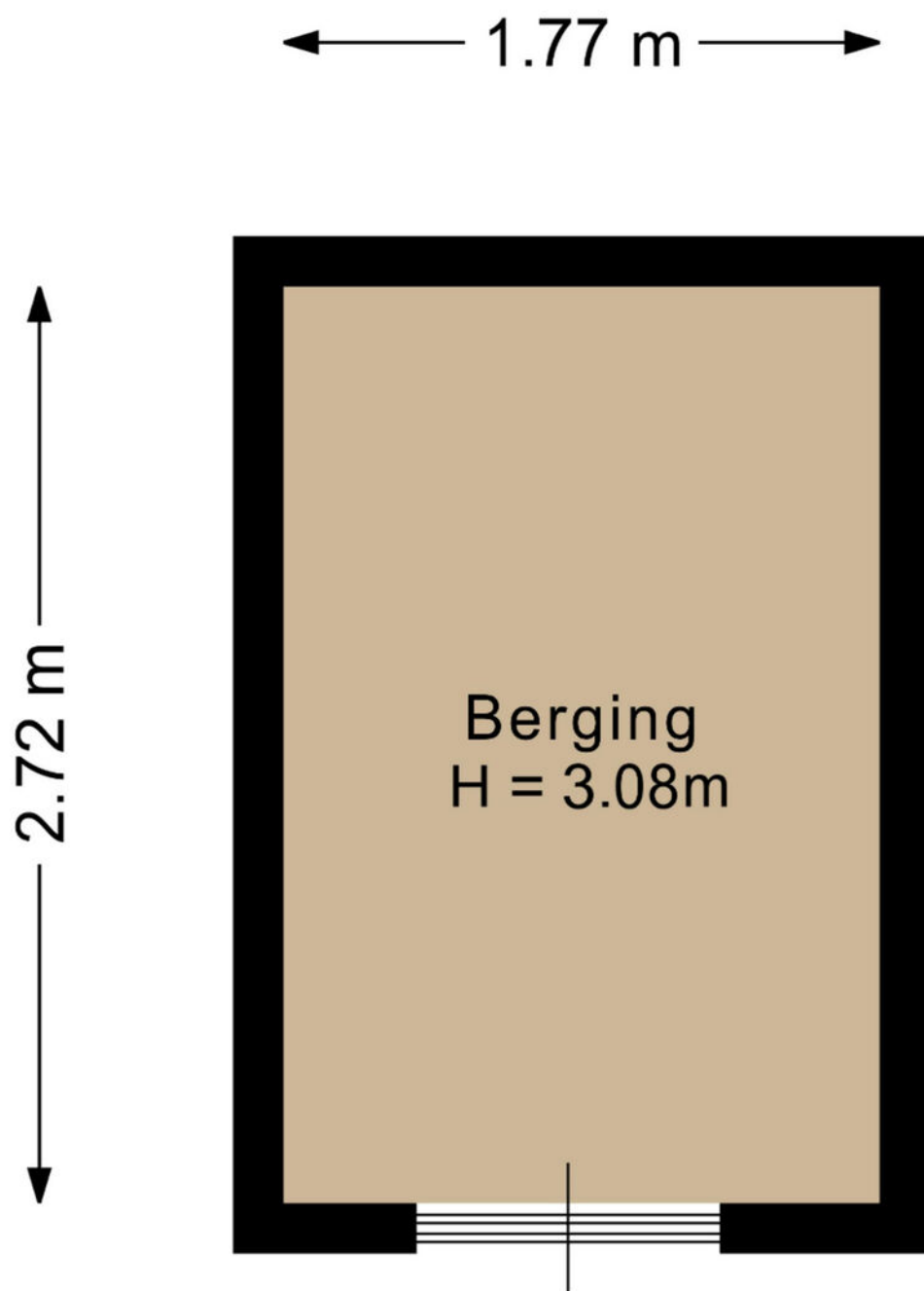
Algemeen

Je komt binnen via de centrale entree met brievenbussen en het bellentableau met videofoon. In de centrale hal vind je zowel de trap als de lift naar het appartement. Op de begane grond beschik je tevens over een eigen parkeerplaats en een eigen berging van 5 m².





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Hein van den Heuvel
Meerijstad Makelaar

Meerijstad
MAKELAARDIJ

Hoogstraat 25 | 5462 CW Veghel | 0413 35 36 11
info@demakelaarvanhier.nl



