De Makelaar van

Hier

MeierijStad MAKELAARDIJ NVM



SCHIJNDEL
Wort 5

Vraagprijs € 665.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1994
- Perceeloppervlakte: 270 m²
- Inhoud: 564 m³
- Woonoppervlakte: 166 m²
- Garage: garage en carport
- Slaapkamers: 4
- Achtertuin Ligging: noordoost
- De cv-ketel: Nefit Trendline 2017
- Ligging: in woonwijk
- Aanvaarding: in overleg

A++++





Meierijstad Makelaardij presenteert

Fraaie
TWEEKAPPER!

Deze fraaie tweekapper biedt u een zee aan ruimte en is voorzien van alle gemakken om comfortabel te wonen en te genieten. De woning is keurig afgewerkt en uitstekend onderhouden. U beschikt hier onder andere over een sfeervolle woonkamer met erker, een moderne woonkeuken (2023) met uitgebreide inbouwapparatuur, een compleet uitgeruste, fraaie badkamer en vier slaapkamers. De achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een eigen achterom. De woning ligt aan een rustige woonstraat op korte afstand van het centrum van Schijndel.







Licht en ruimte

De overdekte entree geeft toegang tot de woning. In de hal bevinden zich de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer beschikt over een erker aan de voorzijde, die zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval. Daarnaast is de woonkamer voorzien van airconditioning, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat. De ruimte is keurig afgewerkt met strak stucwerk en een fraaie pvc-vloer.





Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

U heeft interesse in een pand?



Bel me op 073 544 21 00 of maak een afspraak.





Woonkeuken

In 2023 is de woning uitgebouwd, waardoor er volop ruimte is ontstaan voor een royale eethoek met een grote eettafel. De uitbouw is voorzien van een lichtstraat en een brede schuifpui, die zorgen voor een mooie lichtinval. De keuken bestaat uit een recht keukenblok en een kookeiland, beide voorzien van een granieten werkblad. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat met afzuiging, een koelkast, een spoelbak met Quooker en een combi-stoomoven. In een kast bevindt zich de cv-installatie.











Monique van Rijbroek
Meierijstad Makelaar

“Verkopen is luisteren en vooral de dialoog aangaan met kopers en klanten”







Baden en slapen

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en een fraaie badkamer. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, een douche met deuren, een inbouwcloset en een royaal meubel met een wastafel en twee kranen. Tevens beschikt de fraaie badkamer over mechanische ventilatie en een te openen raam voor natuurlijke ventilatie.

De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en rolluiken. De hoofdslaapkamer beschikt bovendien over airconditioning.















Wat een ruimte!

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Dankzij het plaatsen van een dakkapel is hier een ruime vierde slaapkamer gerealiseerd. De slaapkamer is afgewerkt met gestucte wanden en een gestuct plafond, heeft een laminaatvloer en is voorzien van een Velux-dakraam. Op deze verdieping vindt u bovendien volop praktische bergruimte achter de knieschotten. In een separate ruimte bevindt zich de omvormer van de 11 zonnepanelen.









Garage 16 m²

De garage is zowel inpandig vanuit de keuken als via de openslaande deuren aan de oprit bereikbaar. De ruimte is voorzien van elektra, verwarming en aansluitingen voor de wasapparatuur. Ook bevinden zich hier de meterkast en de aansluiting voor de laadpaal. Naast de praktische gebruiksmogelijkheden als garage biedt deze ruimte ook uitstekende mogelijkheden om te worden ingericht als werk- of speelkamer.

Meierijstad Makelaardij presenteert

Buiten

GENIETEN!

Aan de voorzijde treft u een keurig aangelegde tuin met diverse borders en vaste beplanting. Aan de rechterzijde bevindt zich een ruime oprit met een overdekte toegang tot de woning. Op de oprit is plaats voor twee auto's. De verzorgde achtertuin is aangelegd met een gazon, bomen en diverse borders en vaste beplanting. De tuin beschikt over een eigen achterom en een buitenkraan. Achter in de tuin staat een houten tuinhuis dat is voorzien van elektra.







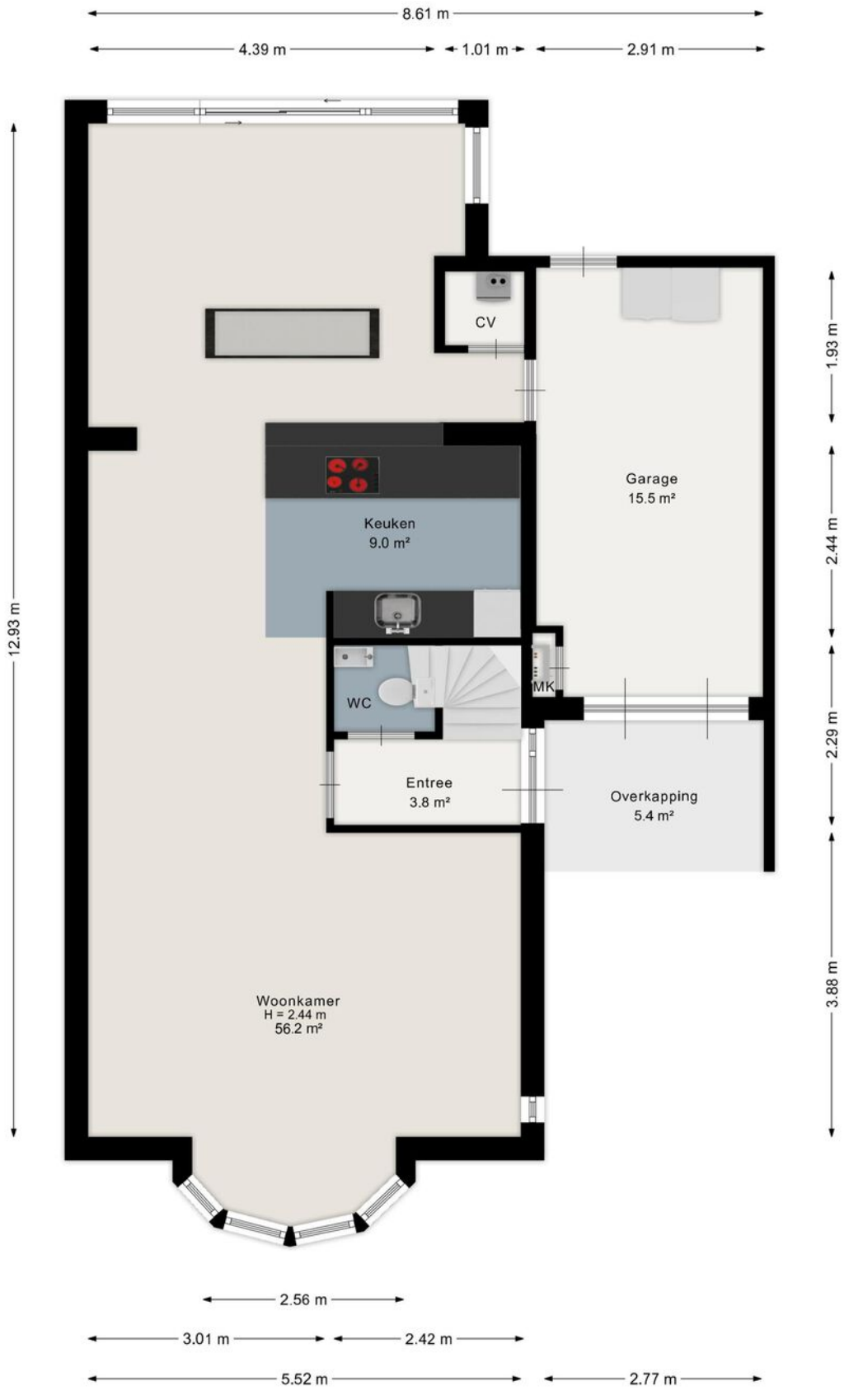
Woonlocatie

Deze tweekapper is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van kinderdagverblijven, scholen, supermarkten en diverse sportfaciliteiten. Ook het levendige centrum van Schijndel, met zijn vele winkels en horecagelegenheden, bevindt zich op korte afstand. Wilt u iets verder weg, bijvoorbeeld naar 's-Hertogenbosch of Eindhoven? Dan zijn de uitvalswegen via de nabijgelegen Structuurweg eenvoudig bereikbaar.



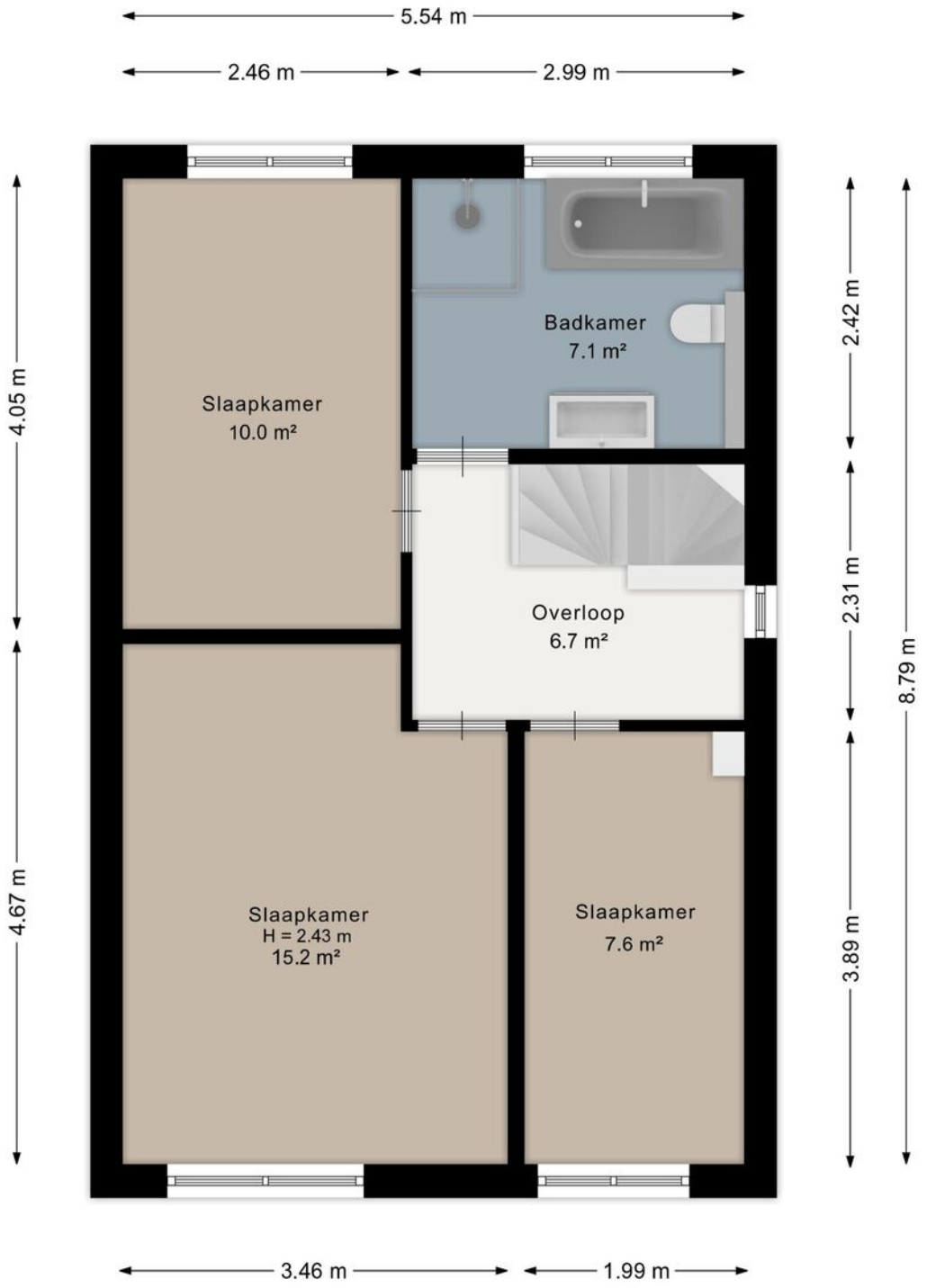






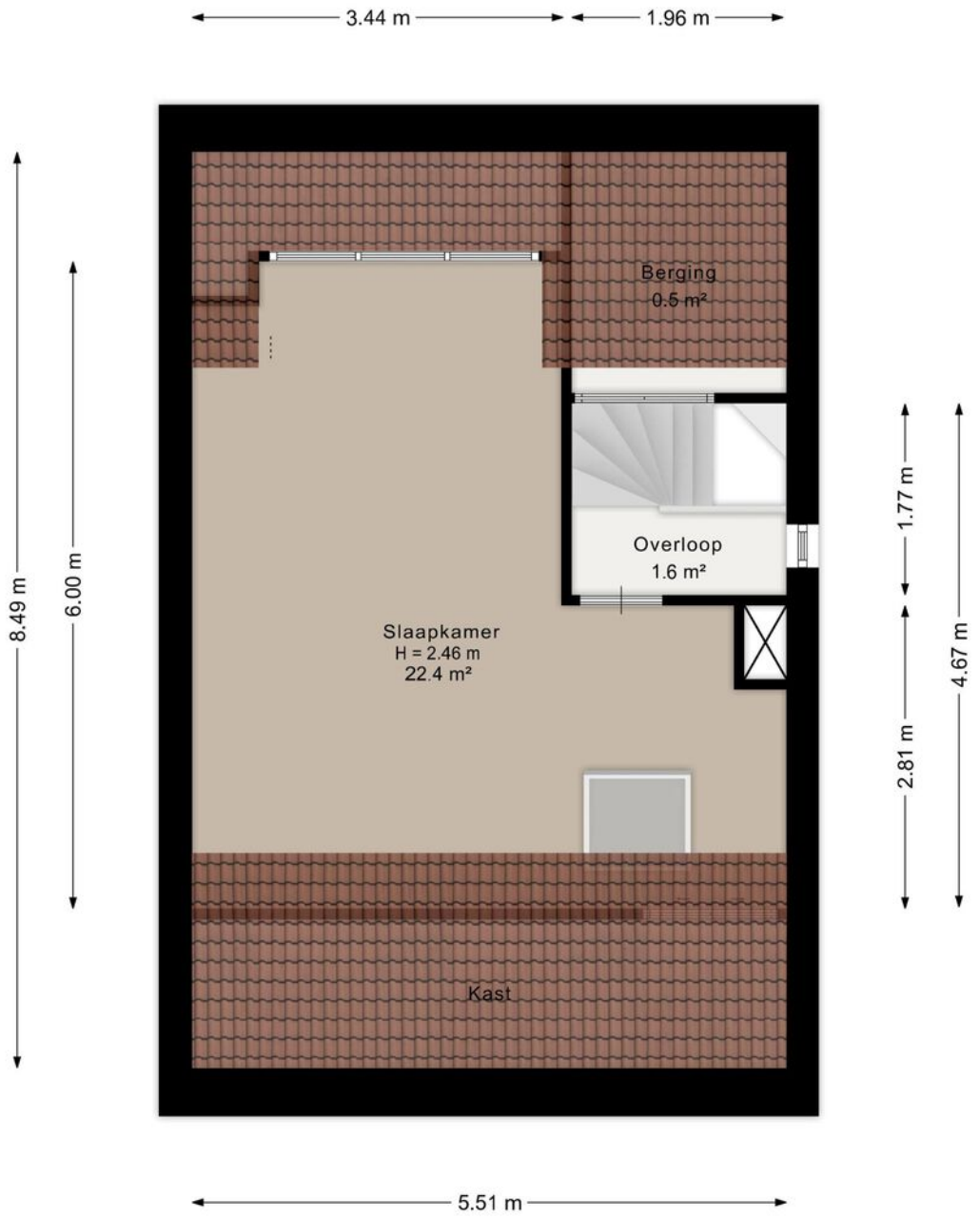
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



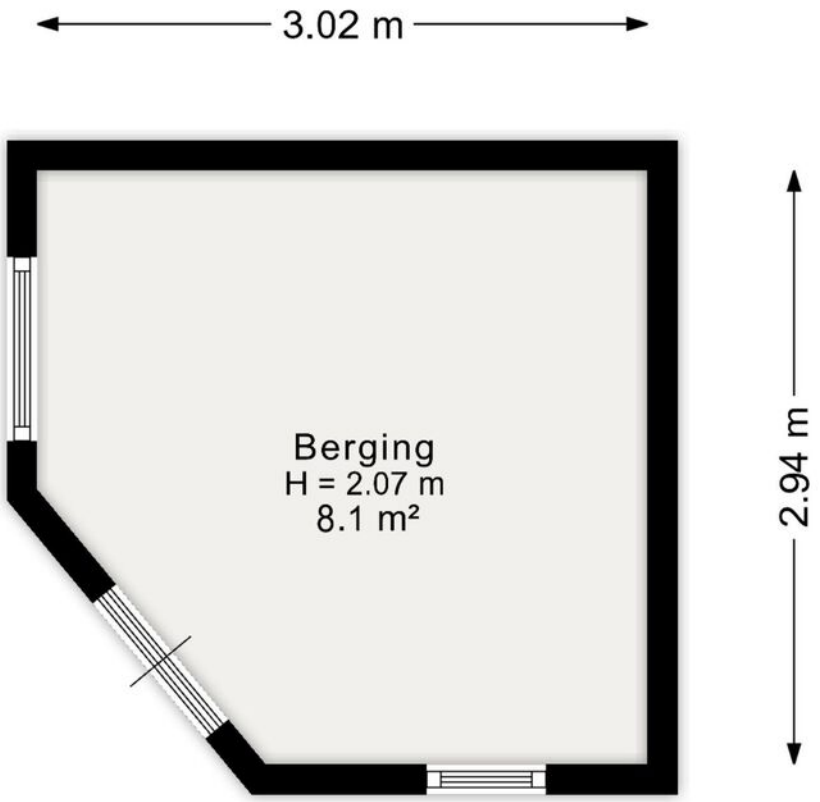
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schijndel
Sectie	H
Perceel	3787

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast grote slaapkamer voor			X
- Kledingkast slaapkamer achter			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!



Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeierijStad MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 I 5481 BE Schijndel I 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



MeierijStad MAKELAARDIJ NVM

Kloosterstraat 6 I 5481 BE Schijndel I 073 544 21 00 I info@demakelaarvanhier.nl

