

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel
Wilhelminalaan 27

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1955
- Perceeloppervlakte: 176 m²
- Inhoud: 483 m³
- Woonoppervlakte: 119 m²
- Garage: vrijstaand steen
- Slaapkamers: 4
- Achtertuin Ligging: zuid
- De cv-ketel: Nefit HR cw5, 2023 vloerverwarming
- Ligging: in woonwijk
- Aanvaarding: in overleg

C



Meerijstad Makelaardij presenteert

FIJNE HOEKWONING

Deze aantrekkelijke hoekwoning aan de Wilhelminalaan 27 is rustig gelegen in een kindvriendelijke woonwijk. Op korte afstand bevindt zich het levendige centrum van Schijndel met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en goede verbindingen richting onder andere 's-Hertogenbosch en Eindhoven. De woning beschikt over een L-vormige woonkamer met open keuken, een praktische bijkeuken, een moderne badkamer, een tweede badkamer, vier slaapkamers, een overkapping met glazen schuifwand, een extra overkapping en een garage voorzien van een airconditioning die tevens kan verwarmen. De zonnige achtertuin op het zuiden biedt bovendien volop privacy.





Ruime woonkamer

Via de entree bereikt u de hal met meterkast (7 groepen, 2 aardlekschakelaars en een aparte dubbele groep voor de zonnepanelen), een volledig betegeld toilet met inbouwcloset en fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische provisiekast. De tegelvloer in de hal loopt door naar de woonkamer, keuken en bijkeuken. De sfeervolle woonkamer geniet van veel daglicht dankzij de raampartijen aan de voor-, zij- en achterzijde van de woning. De ruimte is afgewerkt met gestucte wanden, een karakteristiek balkenplafond en een natuurstenen tegelvloer voorzien van vloerverwarming.



Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**



Open keuken

De open L-vormige keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een granieten werkblad. De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, apothekerskast en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de lichte bijkeuken met lichtstraat, vaste kast, spoelbak en aansluitingen voor wasmachine en droger.





2 grote kamers

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, twee badkamers en de vaste trap naar de tweede verdieping. De slaapkamers zijn afgewerkt met gestucte wanden en plafonds en voorzien van vloerbedekking. De hoofdslaapkamer beschikt daarnaast over elektrische rolluiken.



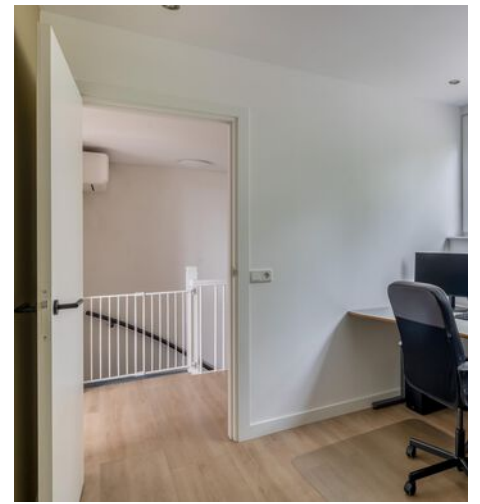


Heerlijk baden

De eerste badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafel en een te openen raam voor natuurlijke ventilatie. De tweede badkamer, gerealiseerd in 2023, heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een dubbele wastafel in meubel met twee kranen, een ligbad, een inbouwcloset, een inloopdouche, elektrische vloerverwarming en mechanische ventilatie.







Wat een ruimte op de tweede verdieping!

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich een airconditioning en praktische knieschotten voor extra bergruimte. Verder treft u hier twee slaapkamers aan (gerealiseerd in 2025), beide afgewerkt met strak stucwerk en een laminaatvloer. Beide kamers beschikken over een grote dakkapel. In één van de slaapkamers is in een vaste kast de cv-installatie opgesteld. Via een vlizoluik is er toegang tot een bergzolder.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.



Tuin en garage

De achtertuin is gunstig gesitueerd op het zuiden en fraai aangelegd met een terras, sfeervolle borders, kunstgras en een overkapping. Achter in de tuin bevindt zich de garage, voorzien van elektra, een airconditioning die tevens kan verwarmen, een vloering en een elektrische garagedeur. Daarnaast is aan de woning een tweede overkapping gerealiseerd met glas-in-lood ramen en glazen schuifpanelen, waardoor u gedurende meerdere seizoenen comfortabel van deze buitenruimte kunt genieten.

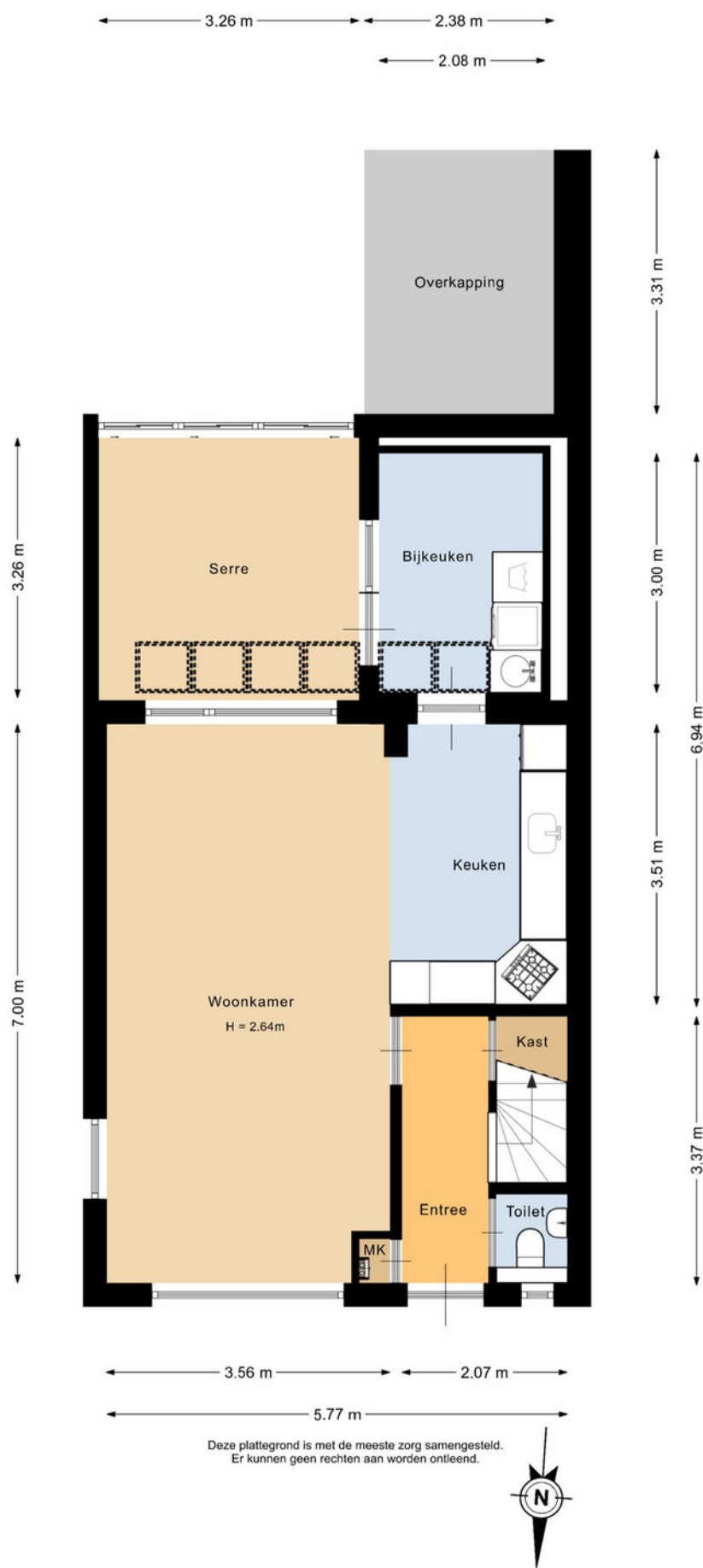


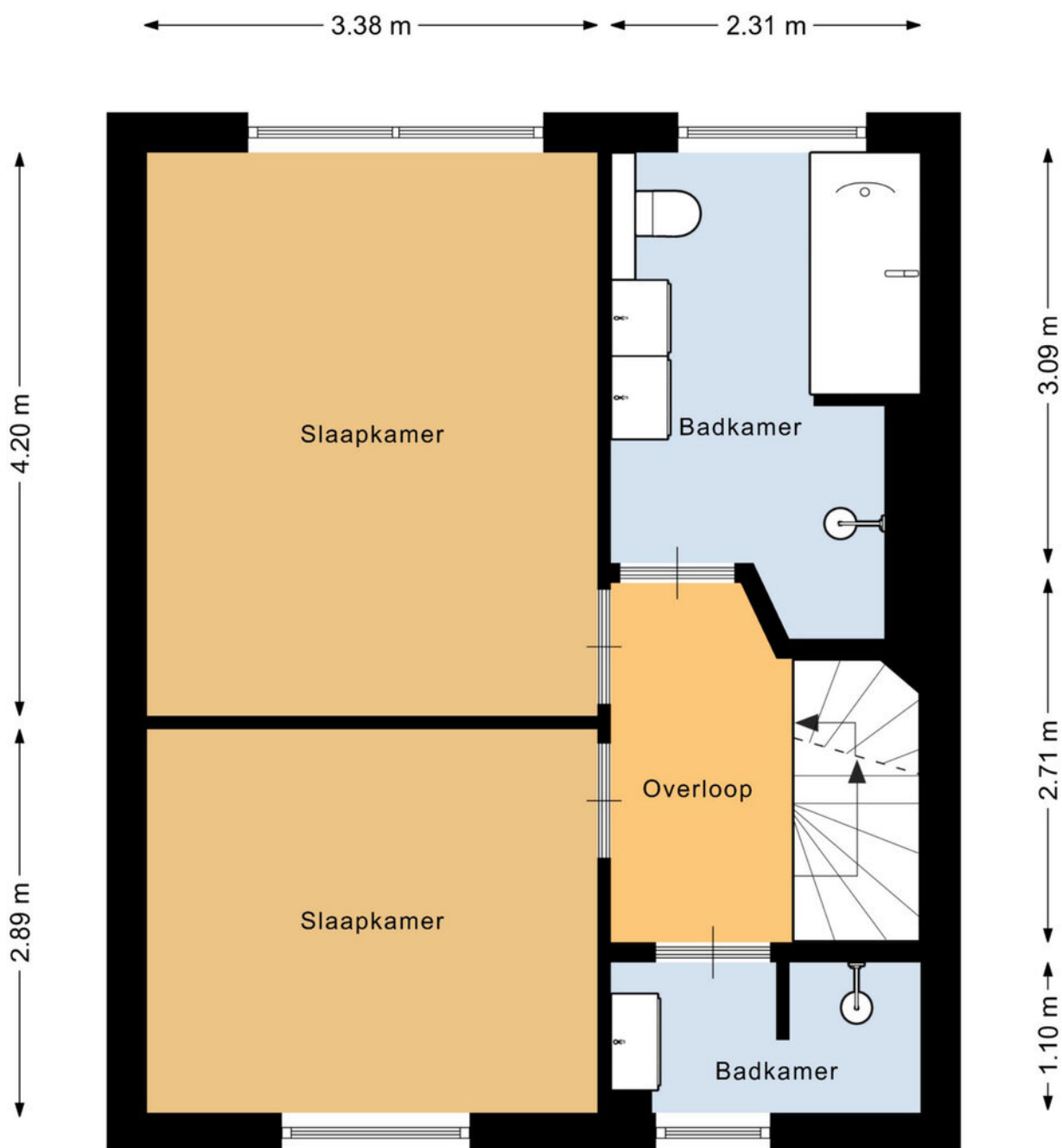




Ligging

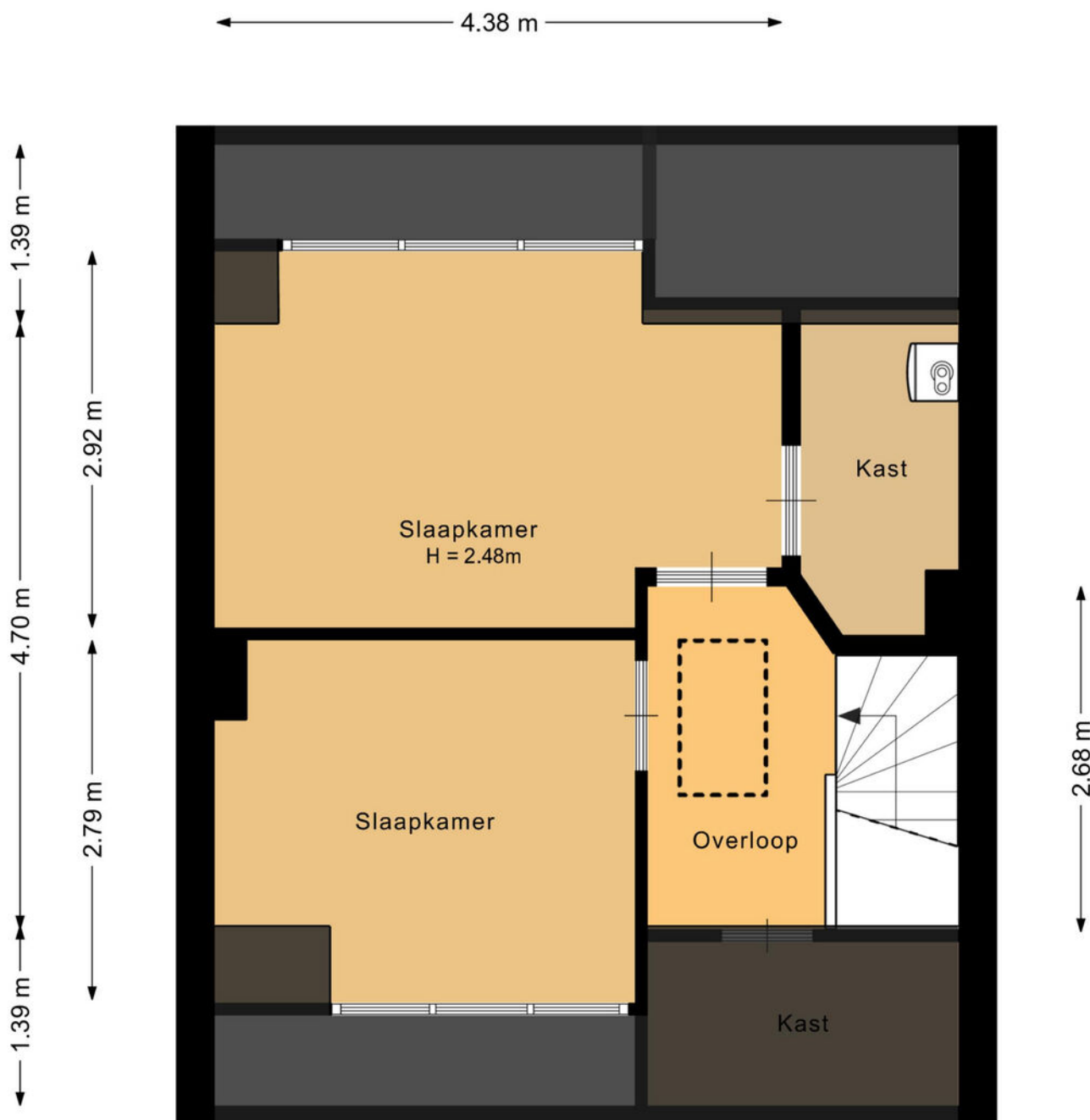
Deze hoekwoning is rustig gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Hoevenbraak. Dit is een ruim opgezette groene woonwijk met diverse sociale voorzieningen en met winkels en sportfaciliteiten in de nabijheid. Het levendige centrum van Schijndel met diverse winkels, supermarkten en verschillende horecagelegenheden liggen op korte afstand. De uitvalswegen richting o.a. 's-Hertogenbosch en Eindhoven bereikt u binnen afzienbare tijd middels de nabijgelegen Structuurweg.





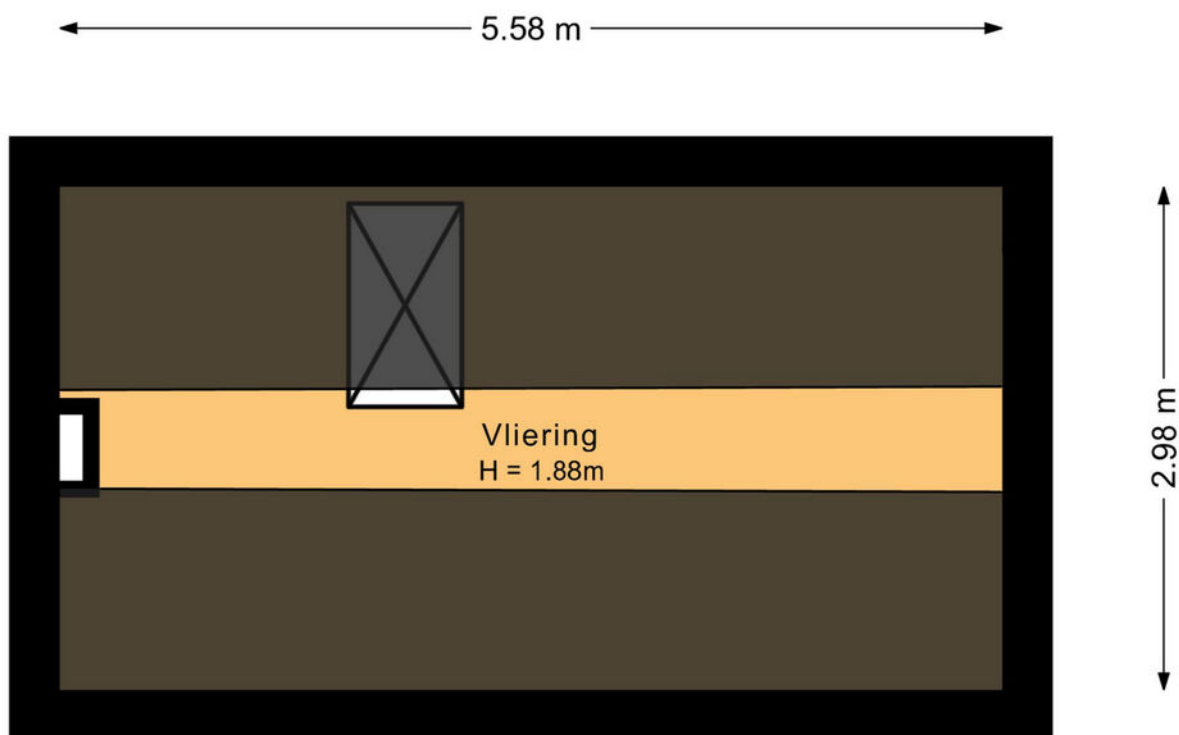
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





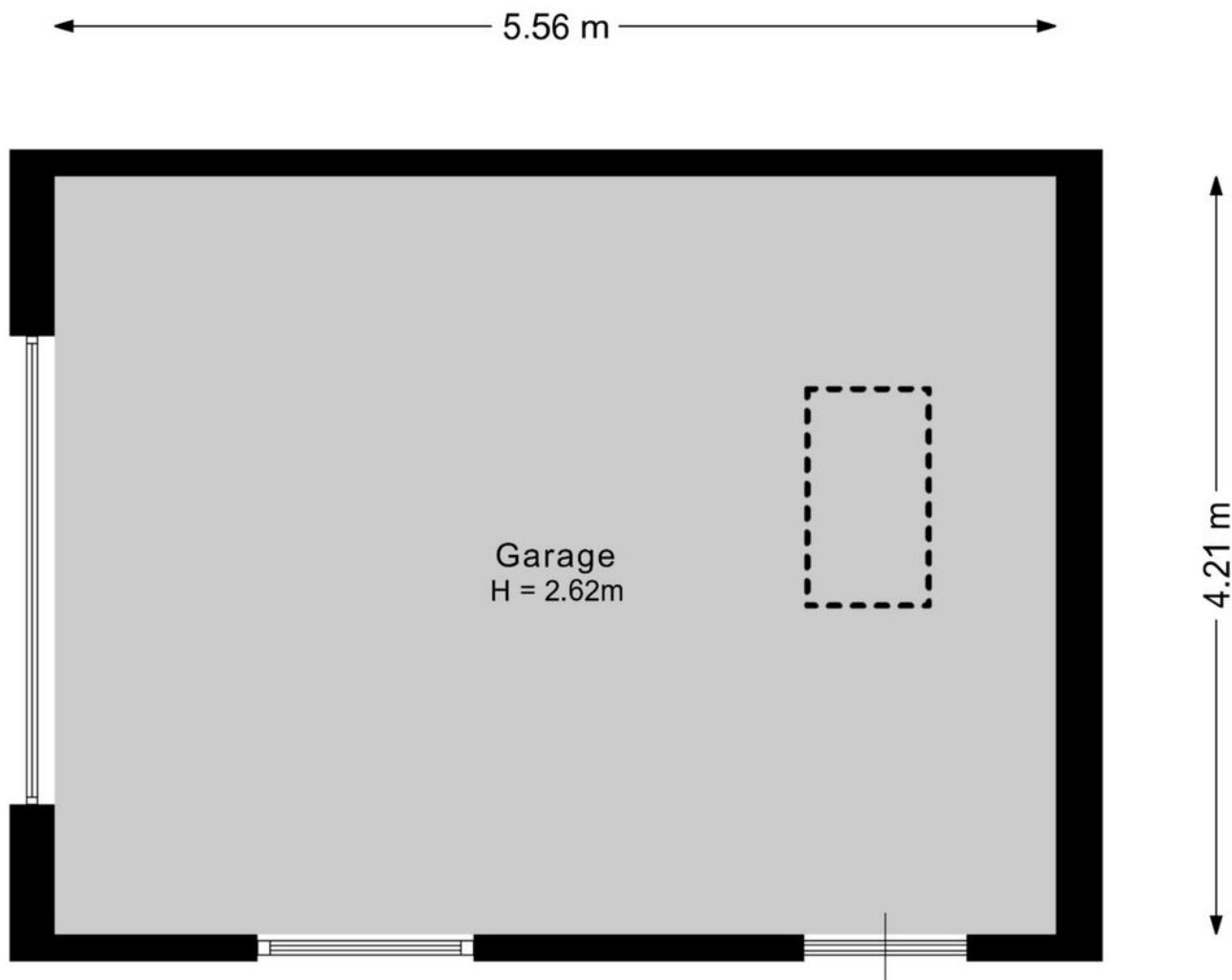
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





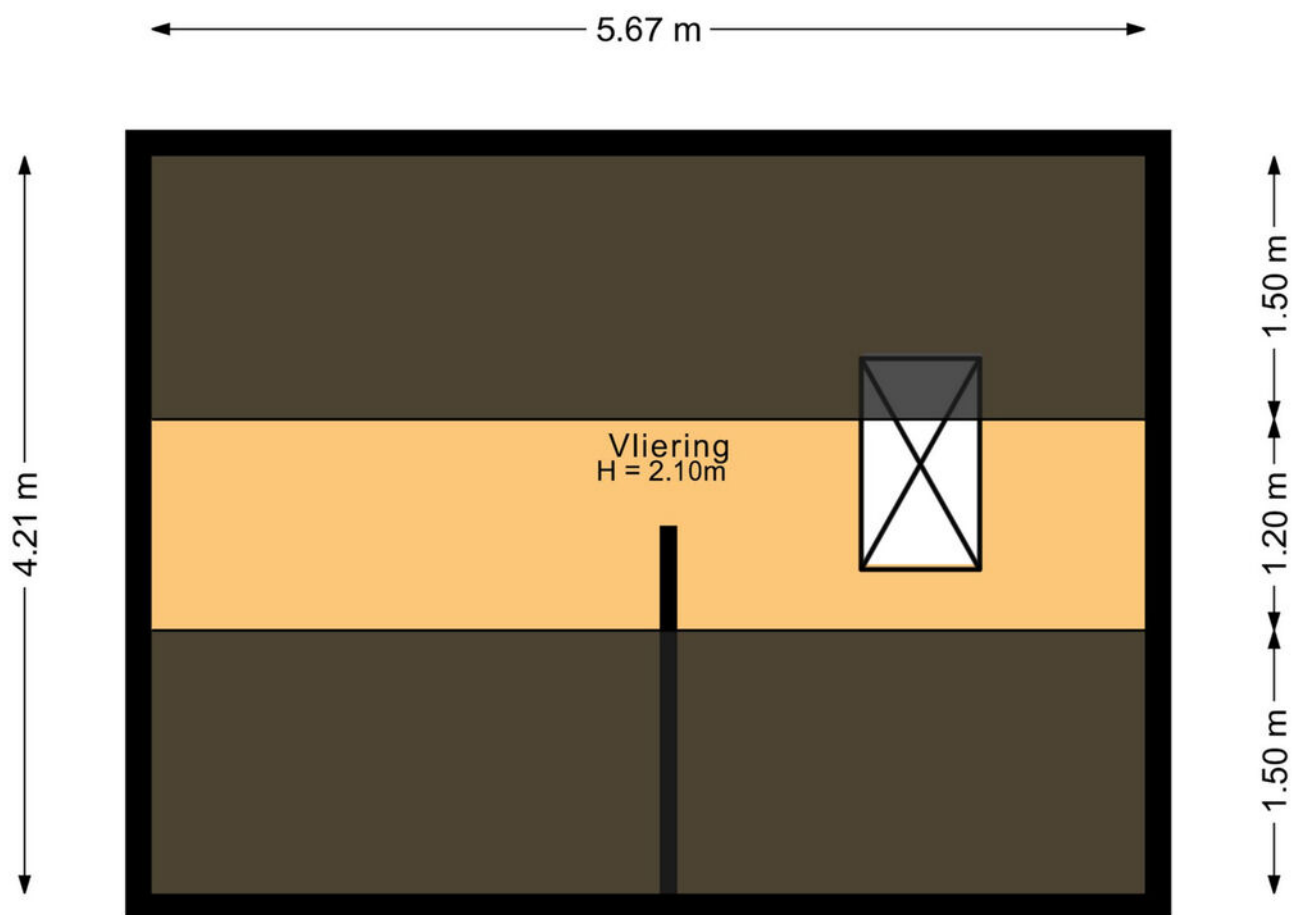
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schijndel
Sectie D
Perceel 5827

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kleding kast grote slaapkamer			X
- bureau kantoor + opbergkast zwart			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- Gordijnen, overgordijnen	X		
- Jaloezieën, (losse)horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Vloerbedekking, laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



