

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



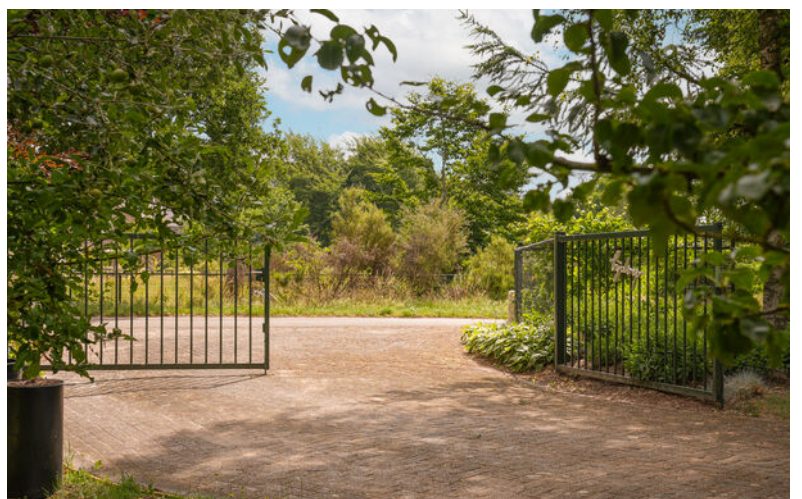
Schijndel Vlagheide 3

Vraagprijs € 1.050.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 2011
- Perceeloppervlakte: 2895 m²
- Inhoud: 768 m³
- Woonoppervlakte: 206 m²
- Garage: vrijstaand steen
- Slaapkamers: 4
- De cv-ketel: Nefit Topline, vloerverwarming
- Ligging: vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
- Aanvaarding: in overleg



Meerijstad Makelaardij presenteert

RUST EN RUIMTE!

Deze vrijstaande woning uit 2011 is gelegen in het buitengebied van Eerde en staat op een royaal perceel van 2.895 m². Hier woont u vrij en landelijk, met volop privacy en alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. De woning is goed onderhouden, volledig geïsoleerd, voorzien van 20 zonnepanelen en beschikt over een praktische indeling met o.a. een multifunctionele ruimte en badkamer op de begane grond, ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen of extra ruimte zoekt. Daarnaast vindt u op het terrein een ruime garage, een veldschuur en een fraai aangelegde, omheinde tuin met vrij uitzicht over het groen. Dankzij de ligging nabij Schijndel, Veghel en de A50 zijn ook steden als Nijmegen en Eindhoven goed bereikbaar. Een compleet woonhuis met veel buitenruimte, geschikt voor gezinnen én voor wie op zoek is naar rust en ruimte.





Woonkeuken met uitzicht op de tuin

U betreedt de woning via de ruime hal, voorzien van een meterkast, garderobenis en trapopgang. De afwerking is strak en stijlvol met gestucte wanden, een plafond en een mooie tegelvloer met comfortabele vloerverwarming die doorloopt in de keuken. De aparte keuken is opgesteld in een praktische U-vorm en biedt veel werk- en kastruimte. Voorzien van inbouwapparatuur zoals een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, dubbele spoelbak en vaatwasser. De handige trapkast biedt extra bergruimte voor proviand of keukengerei.



Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





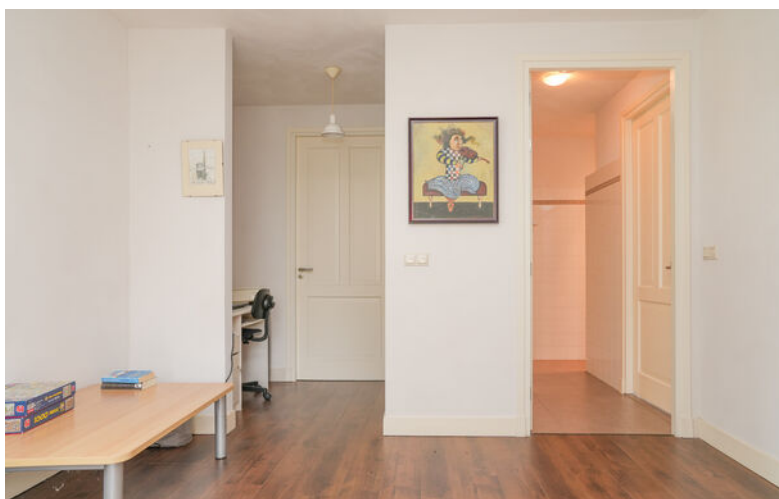
Licht en ruimte!

De ruime woonkamer is licht en sfeervol, met grote raampartijen die uitzicht bieden op de tuin en zorgen voor een fijne natuurlijke lichtinval. Er is een aansluiting voor een haard, wat zorgt voor extra warmte en sfeer.



Multifunctioneel

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een tussenportaal met de achterom, een toiletruimte met inbouwcloset en fonteintje en de bijkeuken met een wastafel en de witgoed aansluitingen. Daarnaast is er op de begane grond een multifunctionele ruimte die bereikbaar is vanuit de woonkamer. Deze kamer is uitstekend geschikt als speelkamer, thuishunkantoor of slaapkamer. Dankzij de aanwezigheid van een badkamer met douche en wastafel is deze woning ook levensloopbestendig.





Grote slaapkamers en een complete badkamer

Via de overloop heeft u toegang tot drie ruime slaapkamers en een riante badkamer. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, inbouwcloset, designradiator en vloerverwarming. De slaapkamers zijn fraai afgewerkt met stucwerk en vloerbedekking. Eén van de slaapkamers beschikt over een praktische inbouwkast; een andere kamer is dankzij een dakkapel opvallend ruim en licht.





Riante garages

De ruime garage is voorzien van elektra en water en ideaal voor het opbergen van fietsen, (tuin)gereedschap of om uw auto droog te stallen. Ook vindt u hier een laadpaal. Op de vloering is extra bergruimte aanwezig, evenals de verdeelkast voor de 20 zonnepanelen. Daarnaast staat er in de tuin nog een praktische veldschuur, bijvoorbeeld voor de opslag van hout.





Buitenleven

Deze woning staat op een riant perceel van maar liefst 2.895 m² en wordt omgeven door een schitterend aangelegde, volledig omheinde tuin. Denk aan een groot gazon, volwassen bomen, kleurrijke borders en vaste beplanting. De tuin ademt rust en ruimte en dankzij de overkapping is het hier heerlijk vertoeven, zelfs op koelere avonden. Op eigen terrein is volop parkeer-gelegenheid aanwezig. Vanuit de tuin geniet u van een weids, groen uitzicht. Een unieke plek om elke dag weer tot rust te komen.







Woonlocatie

Deze prachtige woning ligt in het prachtige buitengebied van Eerde, omringd door uitgestrekte weilanden, bossen en mooie wandelroutes. Een heerlijke plek voor rustzoekers én natuurliefhebbers. Op korte afstand vindt u onder andere De Orangerie Vlagheide, Camping Het Goeie Leven, Village Départ en de Eerdse Bergen. Binnen vijf minuten wandelen bereikt u het dorpscentrum voor uw dagelijkse boodschappen. Voor een uitgebreider winkelaanbod, scholen of een avondje uit liggen Schijndel en Veghel op fietsafstand. Dankzij de nabijgelegen A50 en andere uitvalswegen zijn steden als Eindhoven en 's-Hertogenbosch bovendien uitstekend bereikbaar.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.



The architectural site plan shows a building complex on a green plot. The main building is a large, irregular shape with several rooms labeled: 'Küche' (Kitchen), 'Wohnzimmer' (Living Room), 'Schlafzimmer' (Bedroom), 'Badezimmer' (Bathroom), 'Flur' (Hallway), 'Terrasse' (Terrace), and 'Garage'. A smaller building is located to the right of the main building. The plan includes dimensions for the buildings and the plot, as well as a scale bar at the bottom right. The title 'SITUATIE' is at the top right.

BEGANE GROND

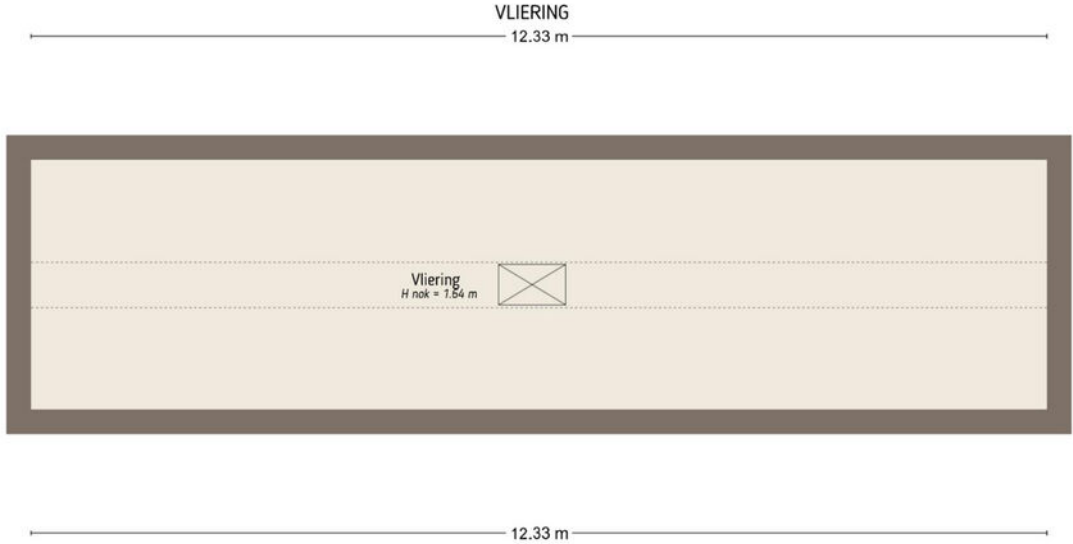


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

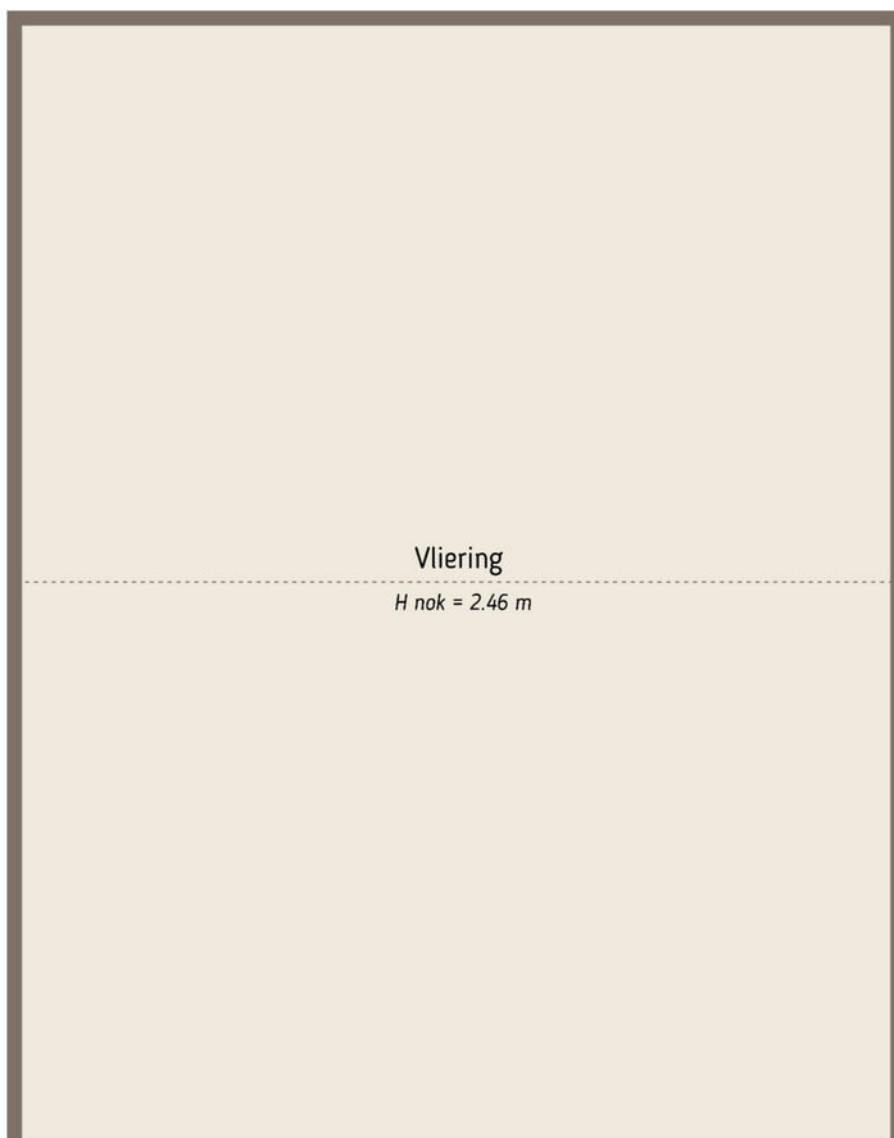


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

GARAGE VLIERING

5.85 m

7.51 m

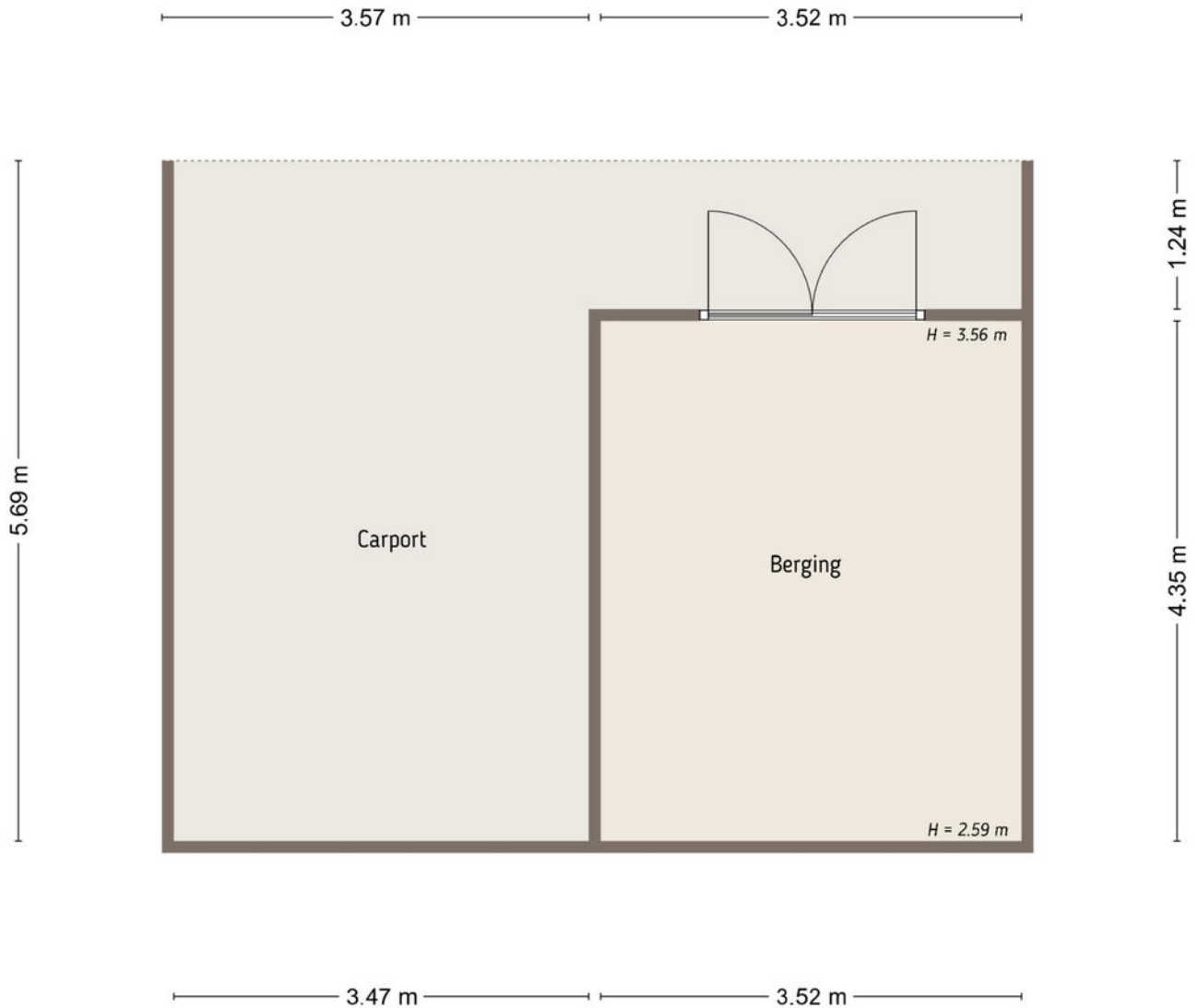


7.51 m

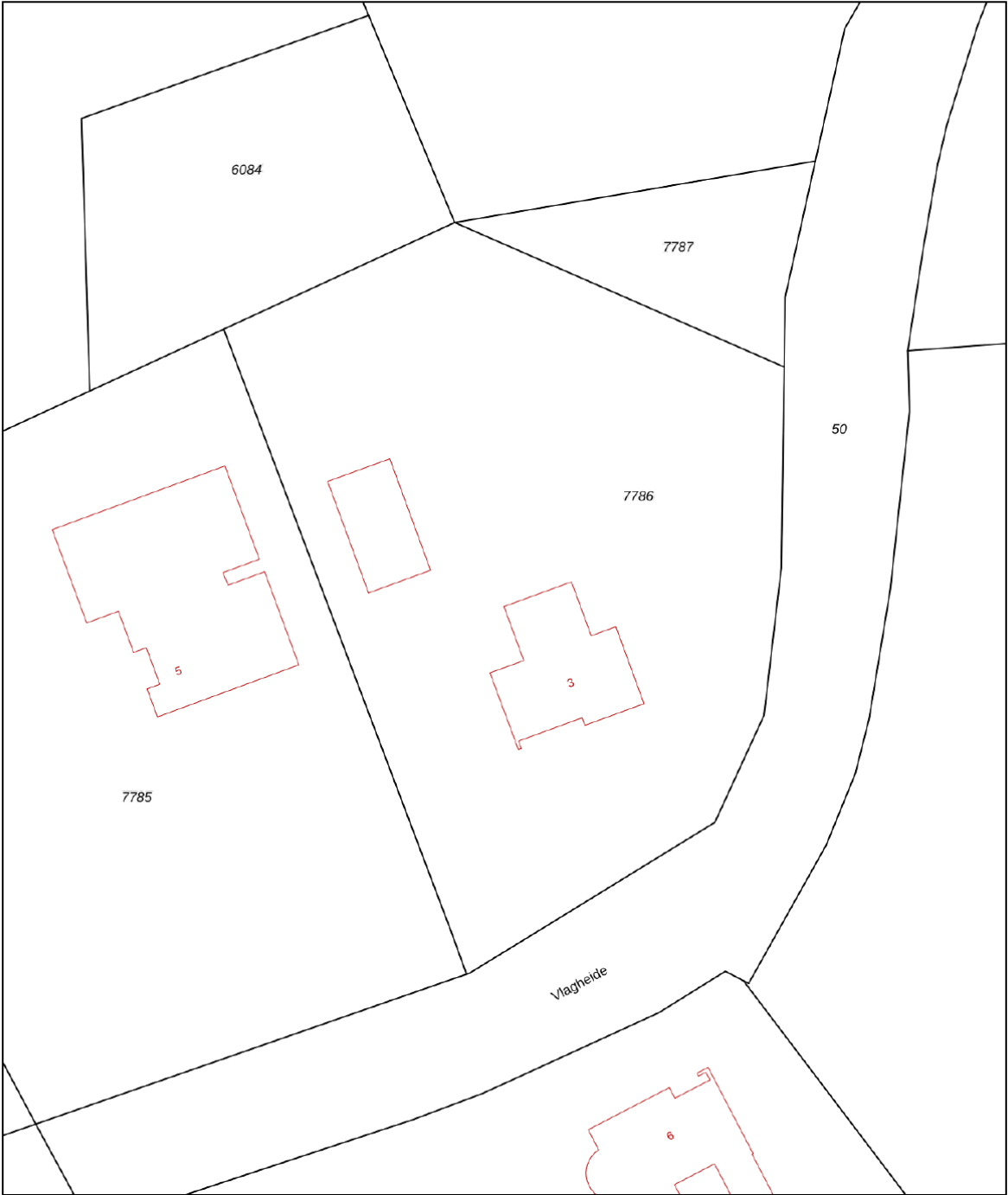
5.85 m

De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

CARPORT



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schijndel

Sectie D

Perceel 7786

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



