De Makelaar van

Hier

MeierijStad MAKELAARDIJ NVM



SCHIJNDEL
Van Beethovenstraat 56

Vraagprijs € 735.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1986
- Perceeloppervlakte: 370 m²
- Inhoud: 620 m³
- Woonoppervlakte: 173 m²
- Berging: inpandig
- Slaapkamers: 4
- Achtertuin Ligging: zuid
- De cv-ketel: Intergas Extreme
- Ligging: vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
- Aanvaarding: in overleg





Meierijstad Makelaardij presenteert

RUIM

en rustig wonen!

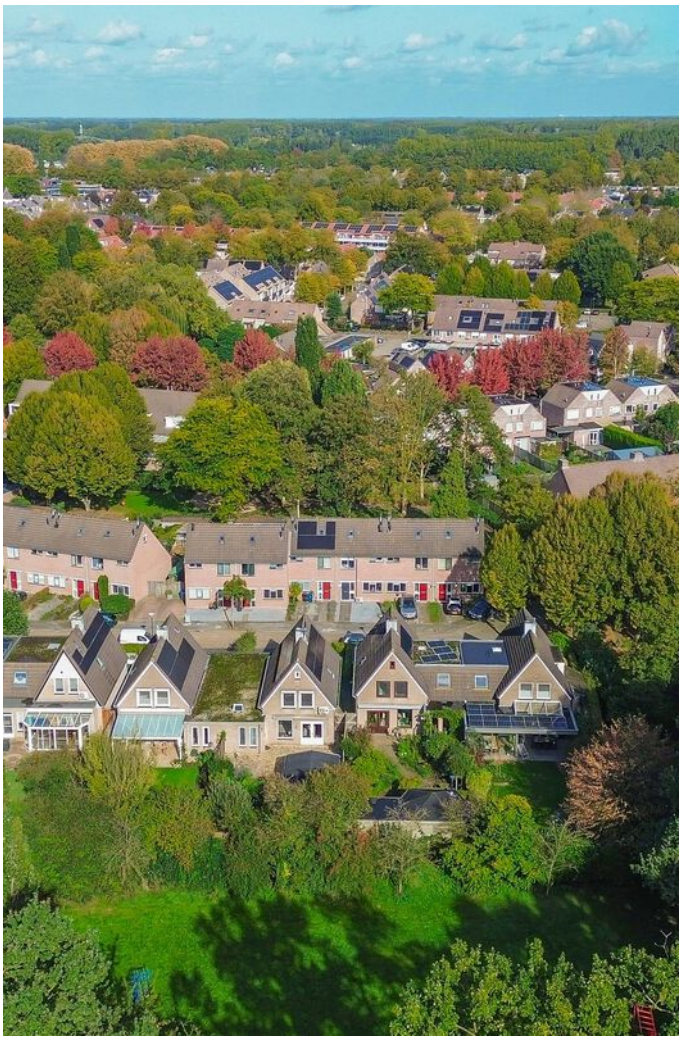
Op zoek naar ruimte, comfort en een fijne plek om thuis te komen? Deze verrassend ruime woning combineert een royale woonkamer met een open woonkeuken, vier slaapkamers en een multifunctionele kamer op de begane grond. Ideaal voor wie wonen en werken wil combineren, ruimte zoekt voor het gezin of graag de mogelijkheid heeft om gelijkvloers te slapen. Ook buiten is het volop genieten: de zonnige achtertuin op het zuiden, de royale overkapping en de vrije ligging aan de achterzijde zorgen voor een heerlijke plek om tot rust te komen. Een woning met volop mogelijkheden en ruimte om uw eigen woonwensen te realiseren!





Woonlocatie

De woning is gelegen aan een ruim opgezette woonstraat met voornamelijk bestemmingsverkeer in de woonwijk ''Plein'', op steenworp afstand van het centrum. Een ideale locatie ten opzichte van alle sociale voorzieningen. Op loopafstand vinden we onder andere een uitgebreid aanbod winkels, een bibliotheek, kinderdagverblijven, scholen en sportvoorzieningen. Daarnaast ligt de woning nabij een mooi park en speelveld. Ook de uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch en Eindhoven zijn eenvoudig te bereiken via de nabijgelegen Structuurweg.











Binnenkomst

Via de overdekte entree komt u binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de nette toiletruimte, voorzien van een inbouwcloset en fonteintje.



Open keuken

De open woonkeuken sluit mooi aan op de woonkamer en beschikt over een recht keukenmeubel en een kastenwand met lichtgroene kastfronten en een bruin composieten werkblad. De keuken is uitgerust met een vijfpitsgaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en stoomoven. Een fijne plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te komen.









Wat een ruimte!

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De sfeervolle open haard vormt een gezellig middelpunt, terwijl de prachtige houten vloer en de strak gestucte wanden en het plafond zorgen voor een verzorgde uitstraling. Via de openslaande deuren loopt u zo de achtertuin in, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar worden verbonden. Op de begane grond is bovendien een multifunctionele kamer aanwezig. Deze ruimte is afgewerkt met gestucte wanden en een gestuct plafond en voorzien van een houten vloer. De kamer leent zich uitstekend als thuiswerkplek, speelkamer, hobbyruimte of slaapkamer op de begane grond.





Monique van Rijbroek
Meierijstad Makelaar

“Verkopen is luisteren en vooral de dialoog aangaan met kopers en klanten”







Bijkeuken en berging

Vanuit de hal is er ook toegang tot de berging en de praktische bijkeuken, waar de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn gesitueerd. De berging is voorzien van elektra, verwarming en water. De berging is ook vanuit de oprit bereikbaar en voor meerdere doeleinden geschikt.





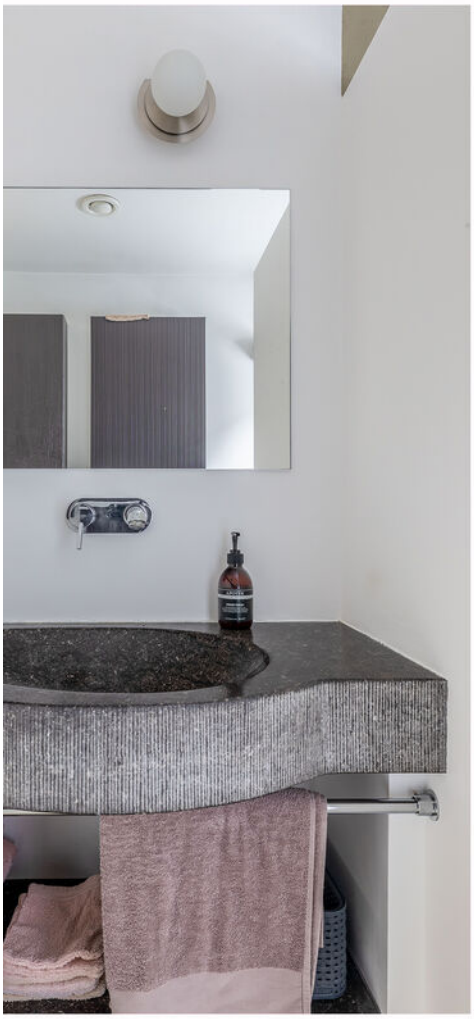


Badkamer en separaat toilet

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte. De badkamer is afgewerkt met beton ciré en beschikt over een inloopdouche, een badkamermeubel met wastafel en een Velux-dakraam dat zorgt voor natuurlijke lichtinval.

Via een vlizotrap bereikt u de zolderverdieping. Hier bevindt zich de opstelling van de cv-installatie (Intergas Extreme, 2023). Dankzij de stahoogte is deze ruimte praktisch in gebruik en uitermate geschikt voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.







Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

U heeft interesse in een pand?

Bel me op 073 544 21 00 of maak een afspraak.



Grote kamers

De slaapkamers zijn netjes afgewerkt met gestucte wanden en plafonds en een vinylvloer. De hoofdslaapkamer beschikt over een vaste kast en sfeervol wandbehang. Een andere slaapkamer is voorzien van een ligbad en een eigen wastafel, een bijzonder praktische aanvulling op de sanitaire voorzieningen. Twee van de slaapkamers zijn voorzien van een Velux-dakraam. Heeft u behoefte aan extra slaapruimte? Dan biedt de woning de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te realiseren.

















Meierijstad Makelaardij presenteert

Buiten
genieten!

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor u bij zonnig weer volop van de zon kunt genieten. De tuin is aangelegd met een terras, diverse borders en volwassen beplanting. Dankzij de vrije ligging aan de achterzijde ervaart u hier bovendien veel rust en privacy. De royale overkapping vormt een heerlijke plek om beschut buiten te zitten. Zo kunt u al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar genieten van het buitenleven. Ook de voortuin is verzorgd aangelegd, met diverse borders en vaste beplanting. Aan de linkerzijde van de woning bevindt zich de mogelijkheid om uw auto op eigen terrein te parkeren.









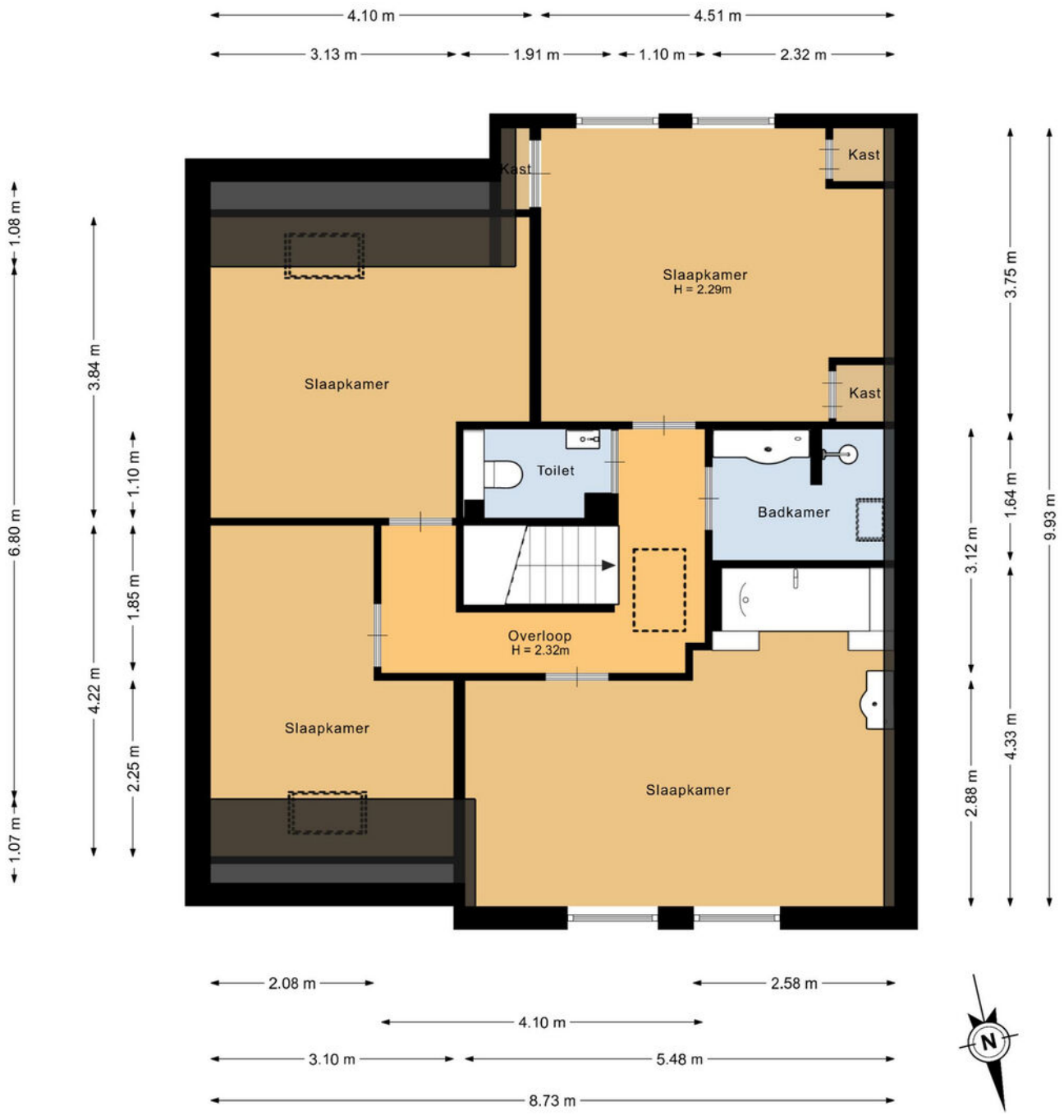






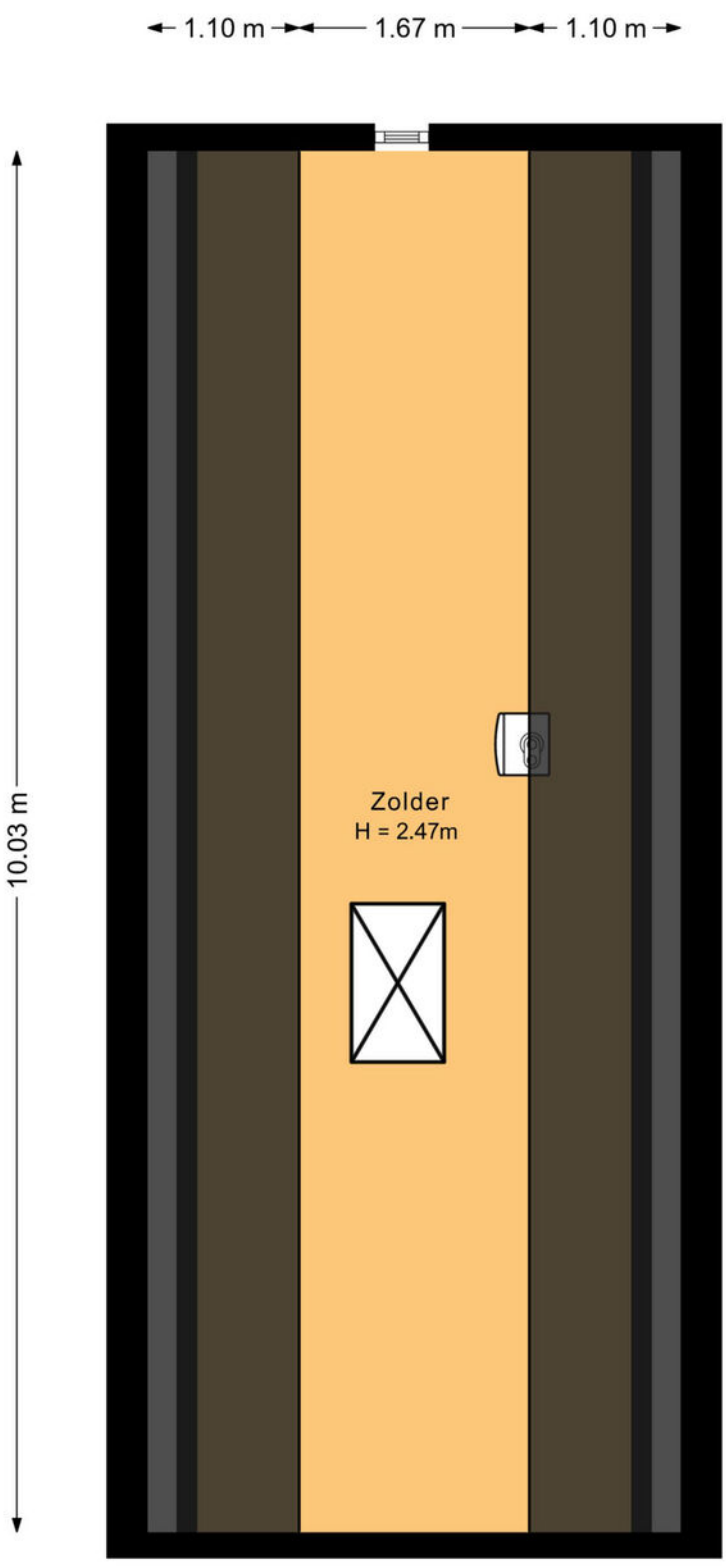
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



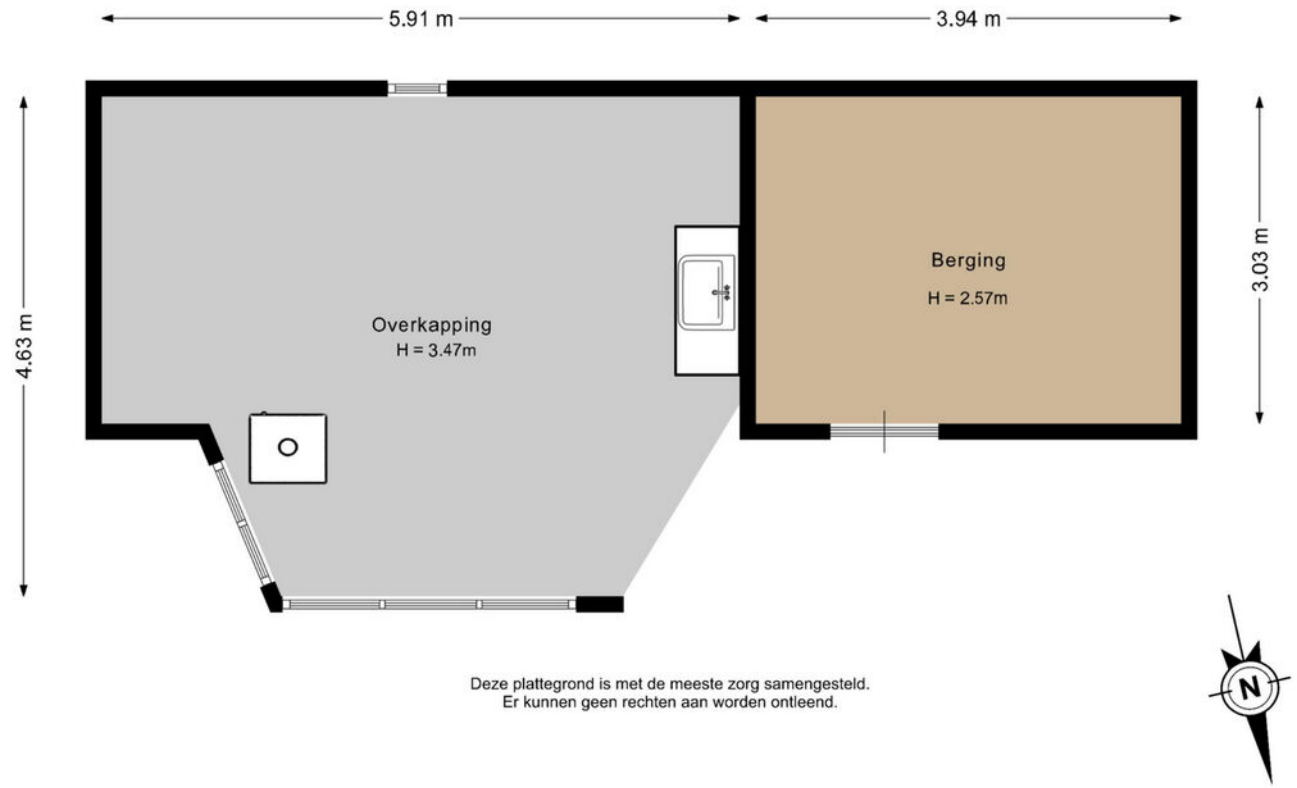
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

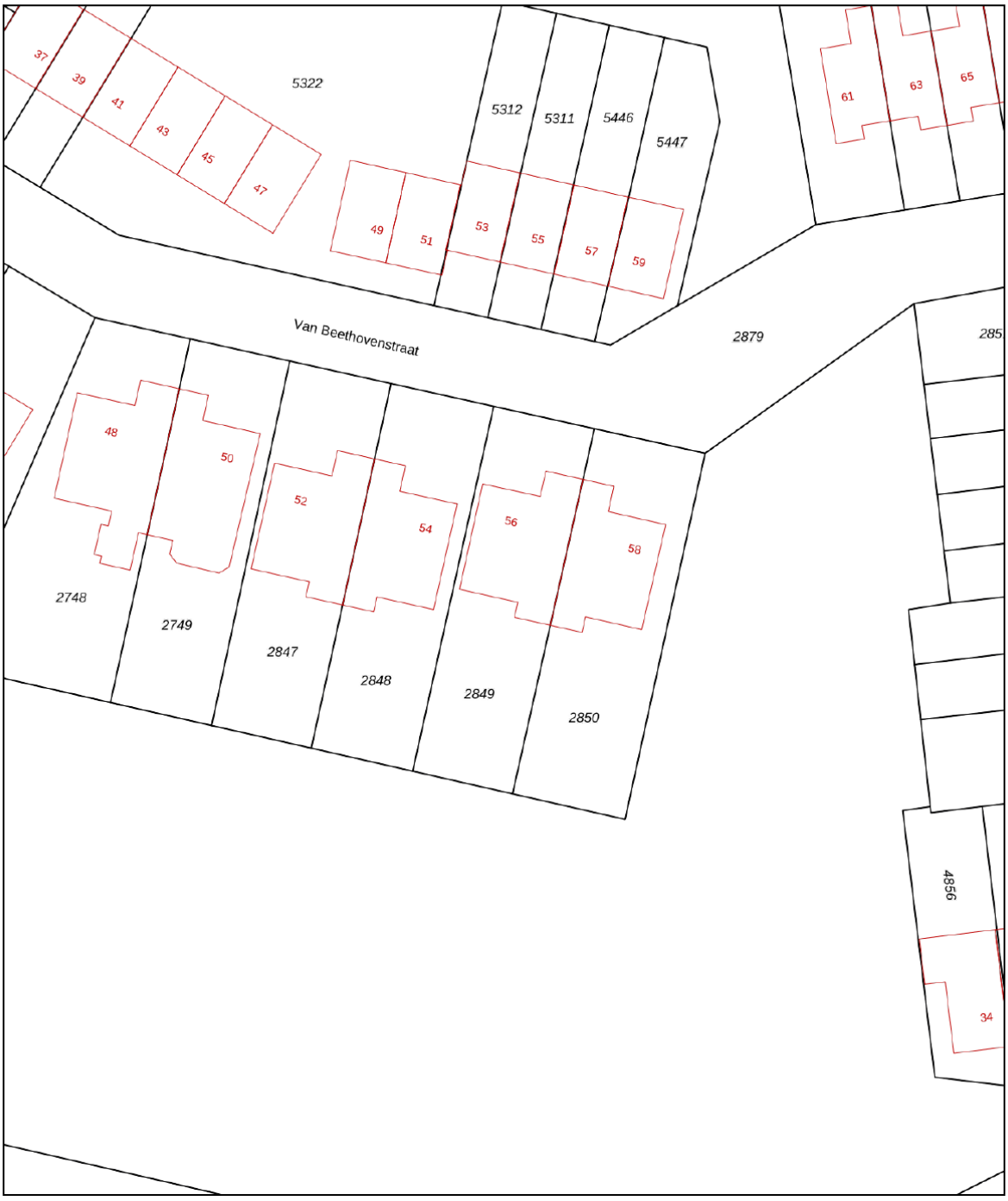


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Kadastrale kaart

Uw referentie: van beeth 56



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schijndel
Sectie	G
Perceel	2849

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten op grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- Zeil	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- Stoomoven (hoge druk)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Sierwaterpomp	X		
Vaste kast berging	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!



Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeierijStad MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 I 5481 BE Schijndel I 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



MeierijStad MAKELAARDIJ NVM

Kloosterstraat 6 I 5481 BE Schijndel I 073 544 21 00 I info@demakelaarvanhier.nl

