

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel
Lijsterbeslaan 162

Vraagprijs € NaN,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1970
- Perceeloppervlakte: 255 m²
- Inhoud: 468 m³
- Woonoppervlakte: 132 m²
- Garage: garage en carport
- Slaapkamers: 4
- Achtertuin Ligging: zuidwest
- De cv-ketel: Nefit HR 2015, gashaard
- Ligging: aan rustige weg
- Aanvaarding: in overleg

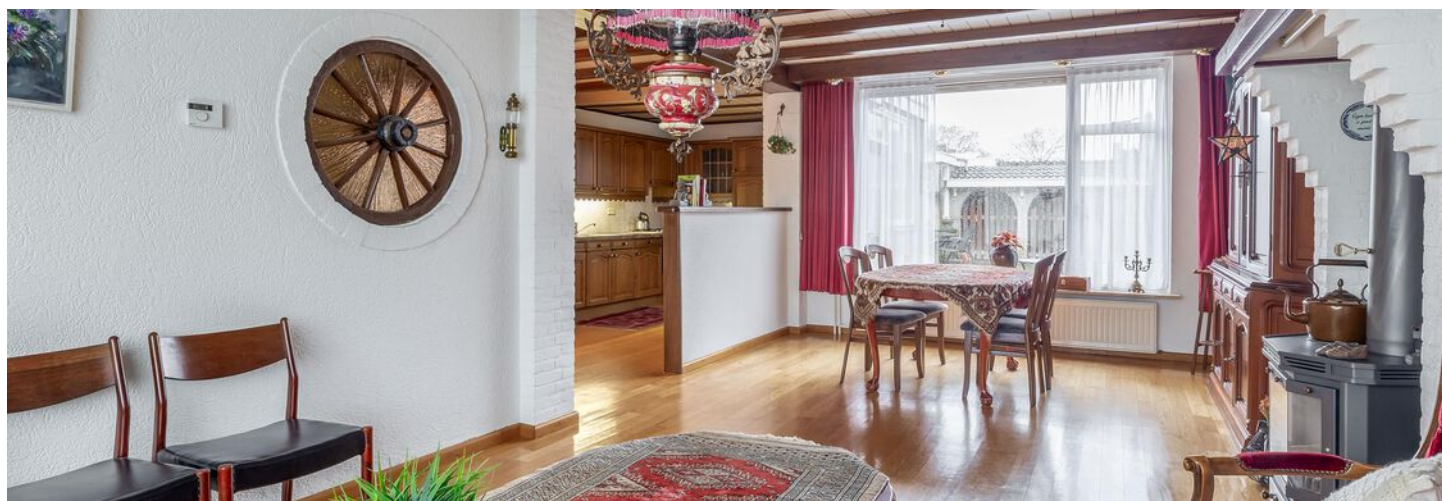
C



Meerijstad Makelaardij presenteert

RUIJME TWEEEKAPPER!

Deze ruime twee-onder-een-kapwoning met garage is gelegen aan de rand van de woonwijk De Hoevebraak, met diverse (sociale) voorzieningen in de directe omgeving. De woning beschikt over royale leefruimtes, waaronder een uitgebouwde woonkamer met open keuken, een praktische bijkeuken, een nette badkamer en maar liefst vier slaapkamers. De achtertuin met eigen achterom is gunstig gelegen op het zuidwesten. Benieuwd naar wat deze woning nog meer te bieden heeft? Wij plannen graag een bezichtiging met u in!





Ligging

De Lijsterbeslaan is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met veel groenvoorzieningen. Op korte afstand vindt u diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, een basisschool, kinderopvang en sportfaciliteiten. Het gezellige centrum van Schijndel, met een gevarieerd winkelaanbod en horecagelegenheden, bereikt u binnen circa vijf minuten met de auto. De uitvalswegen richting onder andere 's-Hertogenbosch en Eindhoven zijn eenvoudig bereikbaar via de nabijgelegen Structuurweg.

Woonkamer

Via de overdekte entree betreedt u de hal met trapopgang, een verdiepte trapkast, meterkast en een toiletruimte met inbouwcloset en fonteintje. De hal is voorzien van een parketvloer, die doorloopt in de woonkamer en keuken. De L-vormige woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en daardoor bijzonder ruim. Aan de voorzijde beschikt de woonkamer over een elektrisch rolluik en aan de achterzijde over een screen en een elektrische zonneluifel. De gashaard zorgt voor extra sfeer.





Open keuken en praktische bijkeuken

De open keuken is ingericht met een in hoekopstelling geplaatst, massief keukenmeubel en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en een 1½ spoelbak. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, een spoelbak en een loopdeur naar de tuin.



Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**



3 slaapkamers

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met stucwerk wanden en houten plafonds. De hoofdslaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en de overige slaapkamers zijn afgewerkt met vloerbedekking. Alle kamers beschikken over rolluiken.

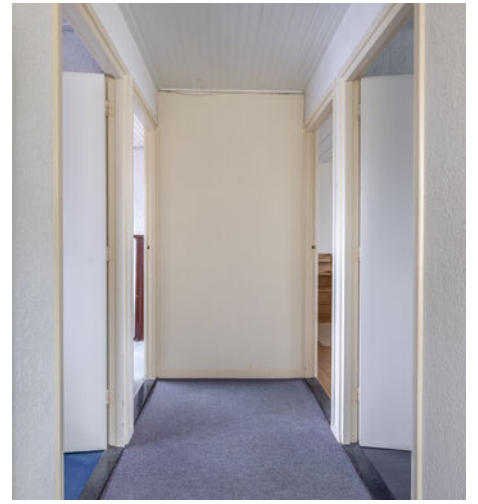




Badkamer

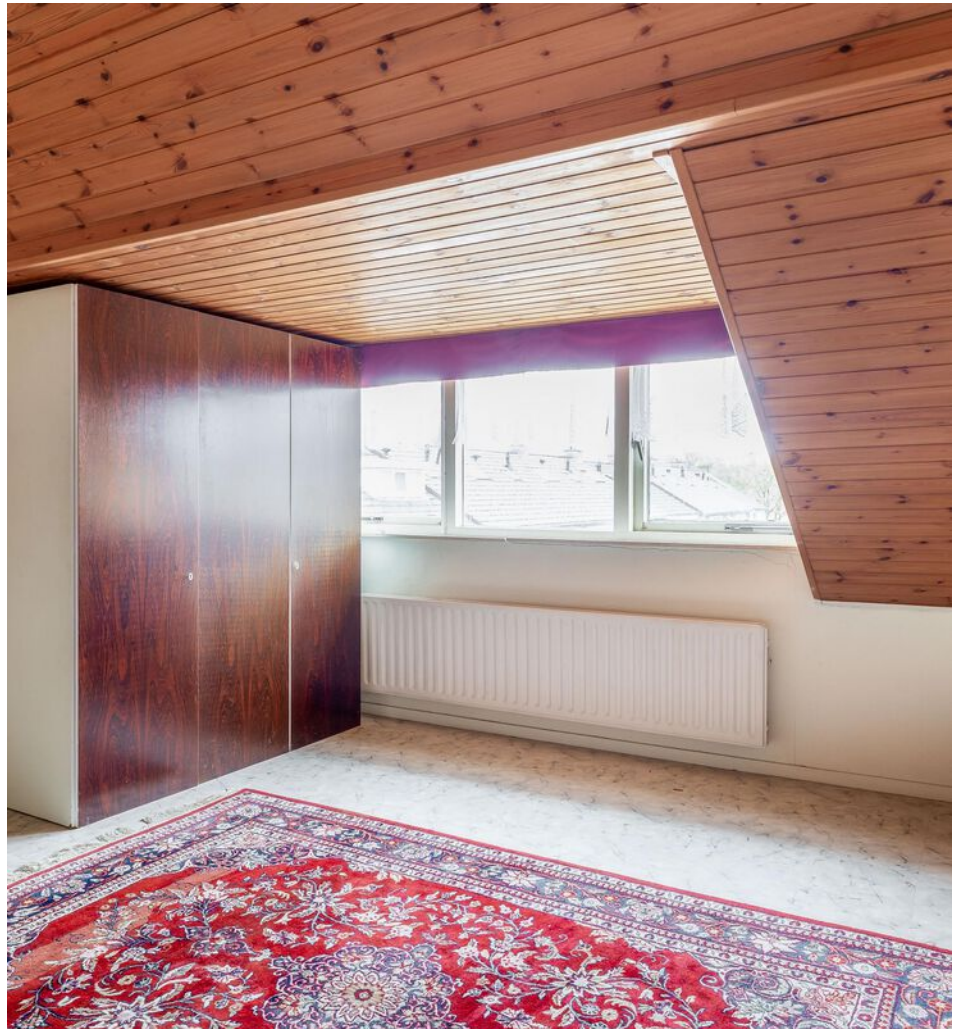
De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, een toilet, een inloopdouche en een te openen raam met rolluik. Vanuit de badkamer bereikt u via een vaste trap de tweede verdieping.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de voorzolder bevindt zich in een aparte ruimte de cv-installatie en is er volop bergruimte aanwezig. De vierde slaapkamer is voorzien van stucwerk wanden, een houten plafond en een zeilvloer. Dankzij de dakkapel is dit een ruime en lichte kamer, die zich ook uitstekend leent als thuiswerkplek.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.





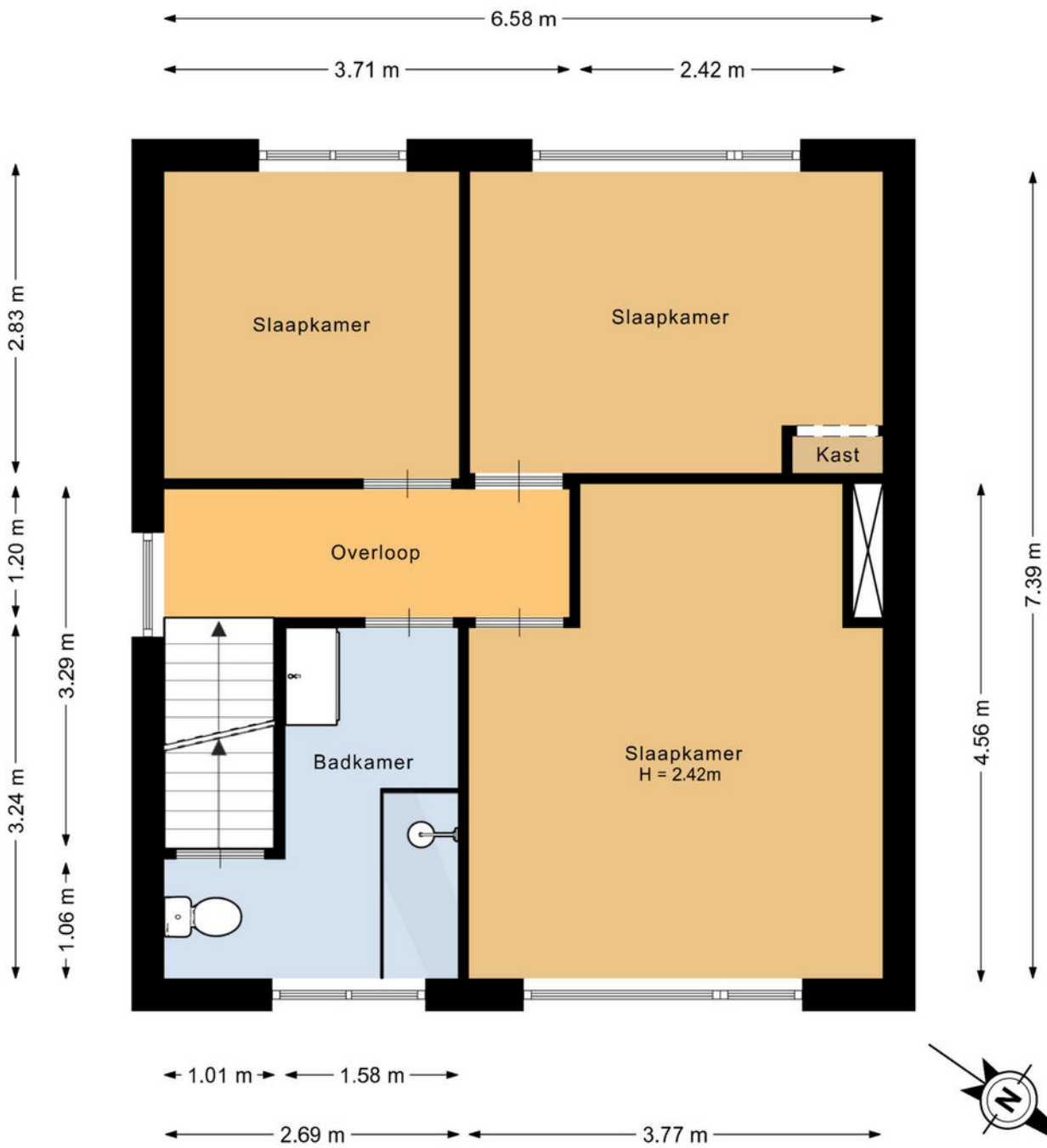
Tuin, berging en garage!

De voortuin is fraai aangelegd met siergrind en vaste beplanting. Aan de linkerkant bevindt zich de oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, waarvan één onder de carport. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier volop van de zon kunt genieten. De tuin is ingericht met een terras en borders met vaste beplanting. Daarnaast beschikt de tuin over een eigen achterom, een buitenkraan en een houtopslag. Vanuit de tuin heeft u toegang tot een praktische berging voor het opbergen van (tuin)gereedschap en tuinmeubilair. De garage is bereikbaar via een kanteldeur met loopdeur vanaf de oprit en via de tuin. De garage is voorzien van elektra en een praktische smeerpuit.

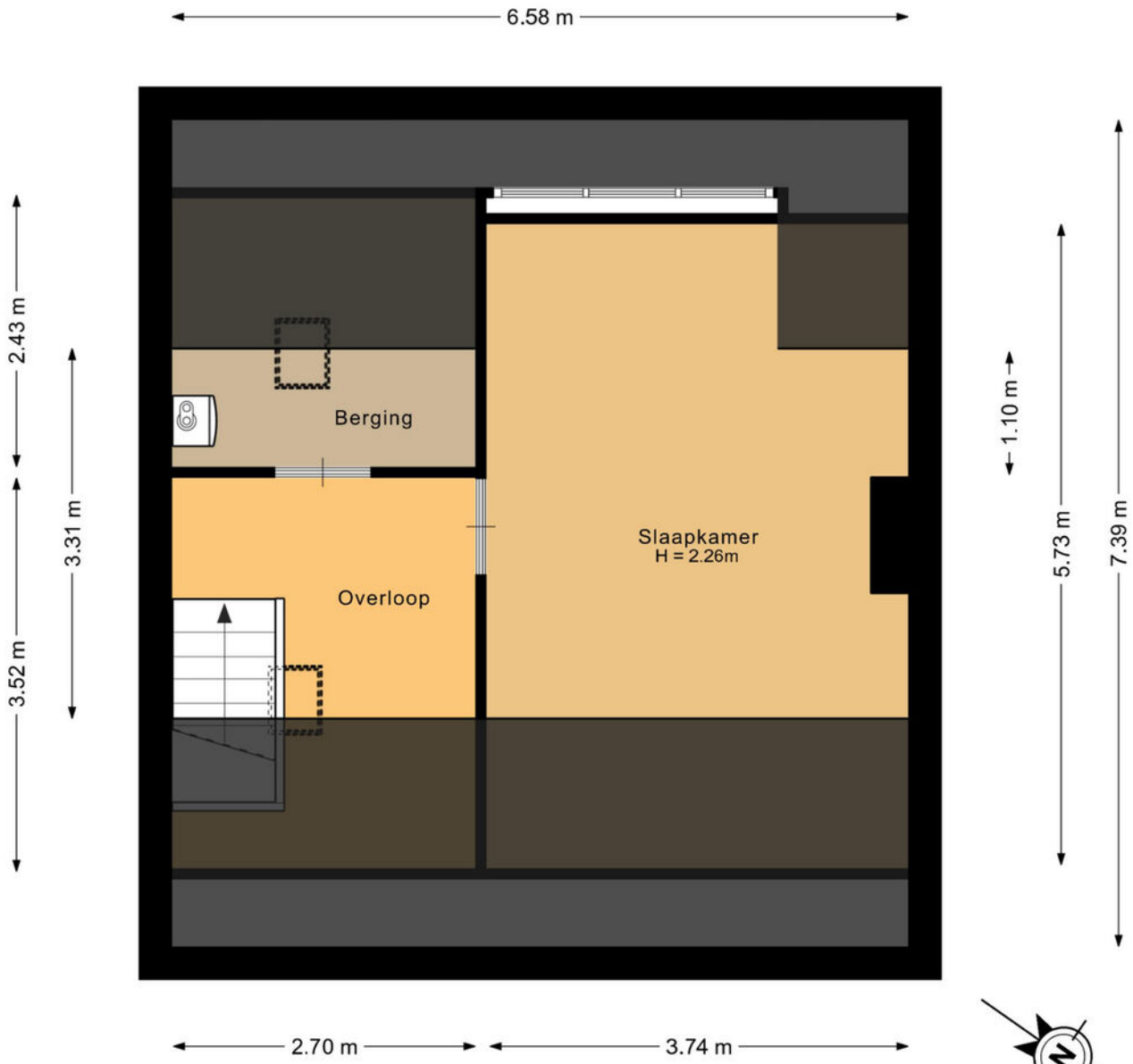




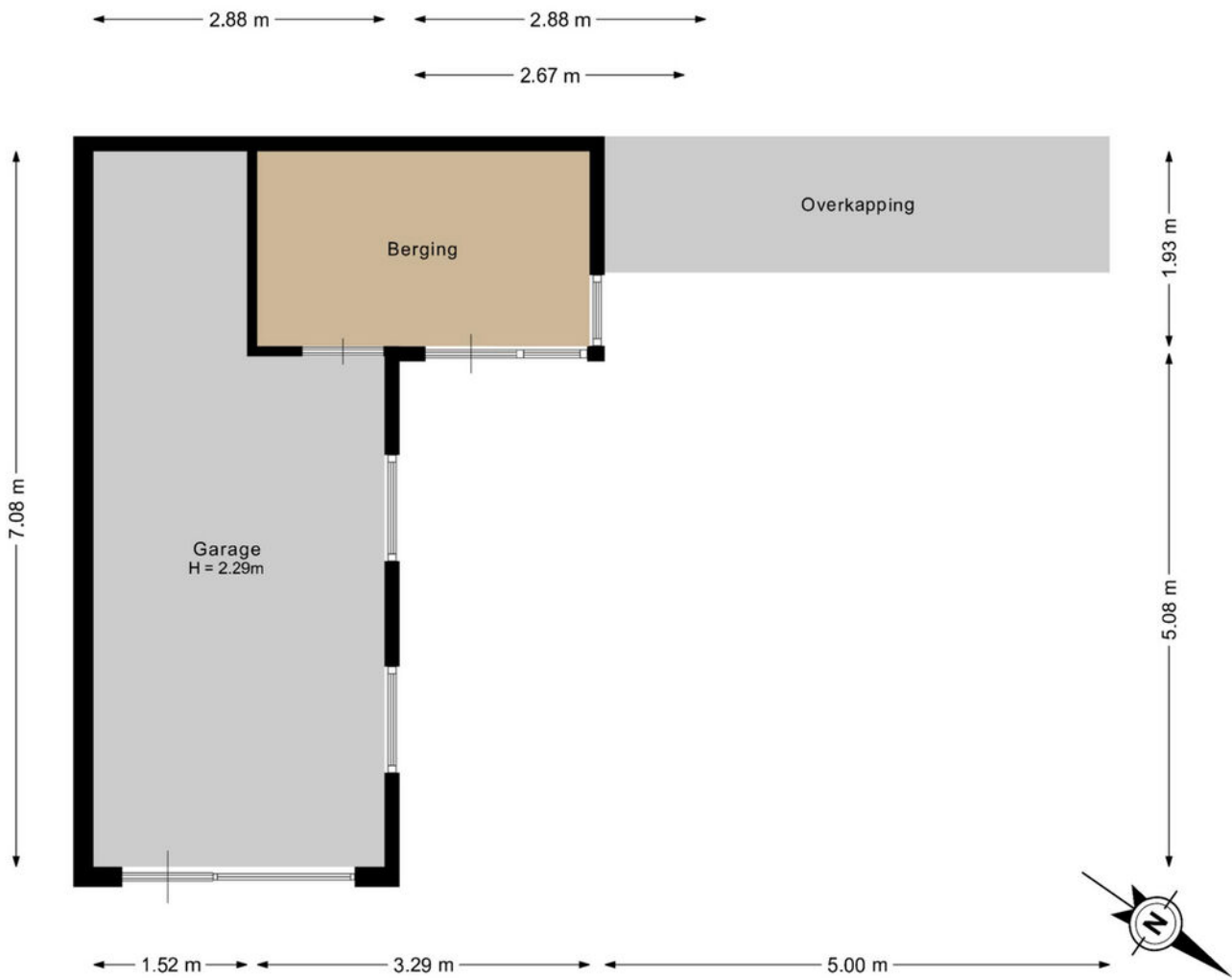
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schijndel</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1505</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Vloerbedekking, parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie, boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



**‘De streek,
de mensen,
het karakter’**