

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel
Leliestraat 49

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1977
- Perceeloppervlakte: 216 m²
- Inhoud: 446 m³
- Woonoppervlakte: 114 m²
- Berging: berging, carport
- Slaapkamers: 4
- Achtertuin Ligging: zuidoost
- De cv-ketel: Intergas Xtreme, 2019
- Ligging: in woonwijk
- Aanvaarding: in overleg

B



Meerijstad Makelaardij presenteert

LEUKE GEZINSWONING

Deze woning heeft een eigen oprit met carport aan de voorzijde van de woning. Hierdoor kunt u altijd voor de deur parkeren. Verder beschikt de woning over een ruime tuingerichte woonkamer, halfopen keuken, inpandig bereikbare berging, complete badkamer, 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime tweede verdieping met de 4de slaapkamer en toegang tot het dakterras. De achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk met alle sociale voorzieningen op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar via de nabijgelegen Structuurweg.





Ligging

De woning is gelegen in een kindvriendelijke, rustige straat. In de nabijheid van de woning treft u diverse winkels aan waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Ook een basisschool, het zwembad en andere sportfaciliteiten vindt u op korte afstand. Het levendige centrum van Schijndel bereikt u binnen 5 autominuten. Via de nabijgelegen Structuurweg bereikt u binnen afzienbare tijd de uitvalswegen richting onder andere 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

Halfopen keuken

Middels een overdekte entree komt u in de hal. Hier bevindt zich de meterkast en de toiletruimte. De hal biedt toegang tot de leefruimte. De halfopen keuken is gesitueerd aan de voorzijde en beschikt over een recht keukenmeubel met boven- en onderkasten, een spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en een vaatwasser.





Tuingerichte woonkamer

De woonkamer is prettig ruim en voorzien van laminaatvloer en decoratief wandbehang. Openslaande deuren geven toegang tot de tuin en de grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht in de ruimte. Verder bevindt zich in de woonkamer de trapopgang naar de eerste verdieping.



Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





Complete badkamer

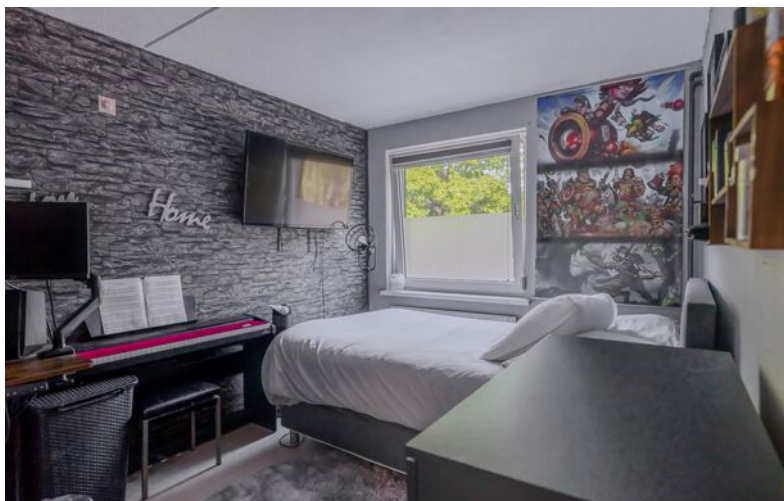
De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is grotendeels betegeld en uitgerust met een badkamermeubel met 2 wastafels, toilet, ligbad, douche en een te openen raam.





Slaapkamers

De slaapkamers zijn allen afgewerkt met stucwerk en behangwanden, spuitwerk plafond en laminaatvloer. Alle kamers zijn voorzien van draai-/kiepramen.





Tweede verdieping

Middels een vaste trap is de ruime tweede verdieping bereikbaar. Hier staat de cv-installatie (Intergas Xtreme, 2019) opgesteld evenals de omvormer voor de 10 zonnepanelen. Verder beschikt u hier ook over de witgoedaansluitingen. De vierde slaapkamer is voorzien van laminaatvloer, draai-/kiepramen en airconditioning. Via een loopdeur bereikt u het ruime dakterras.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

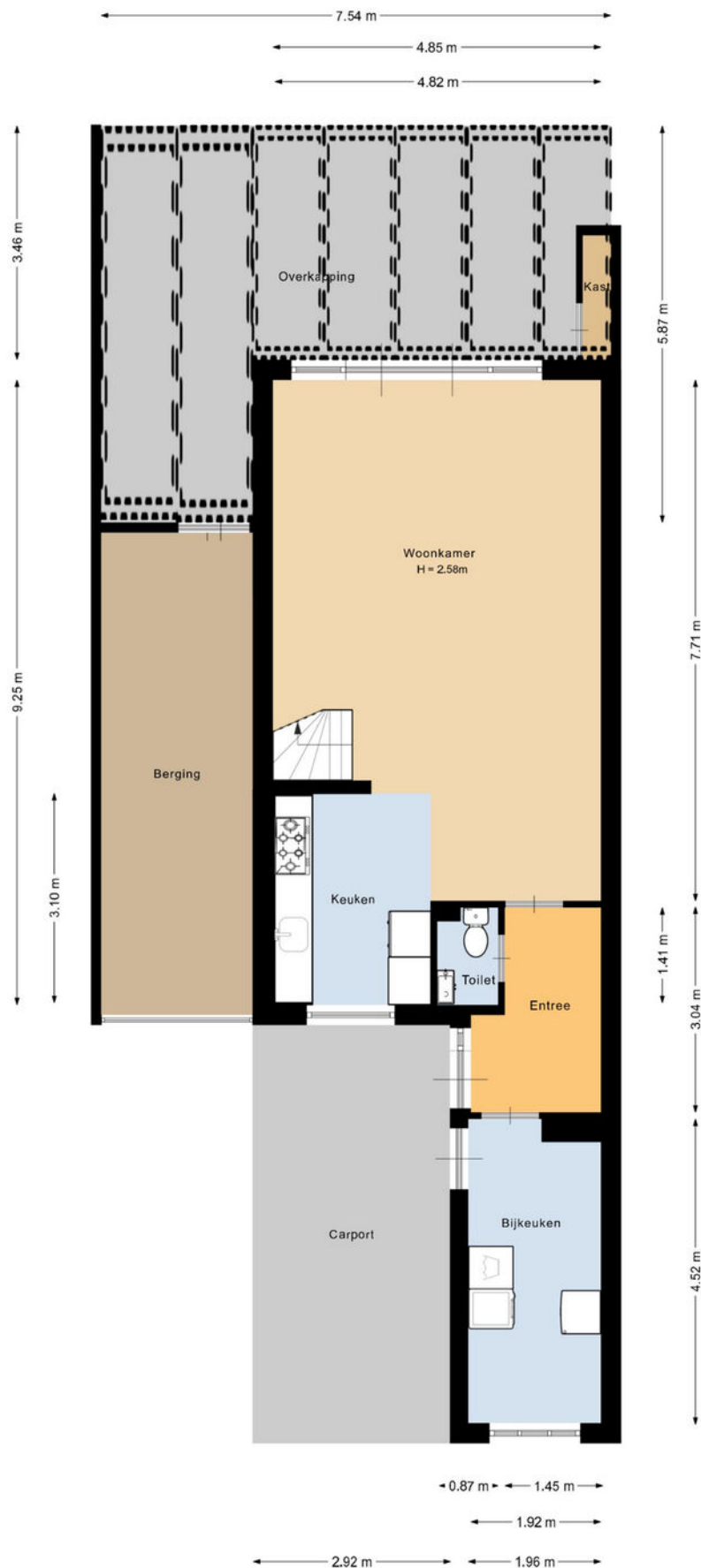
Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.



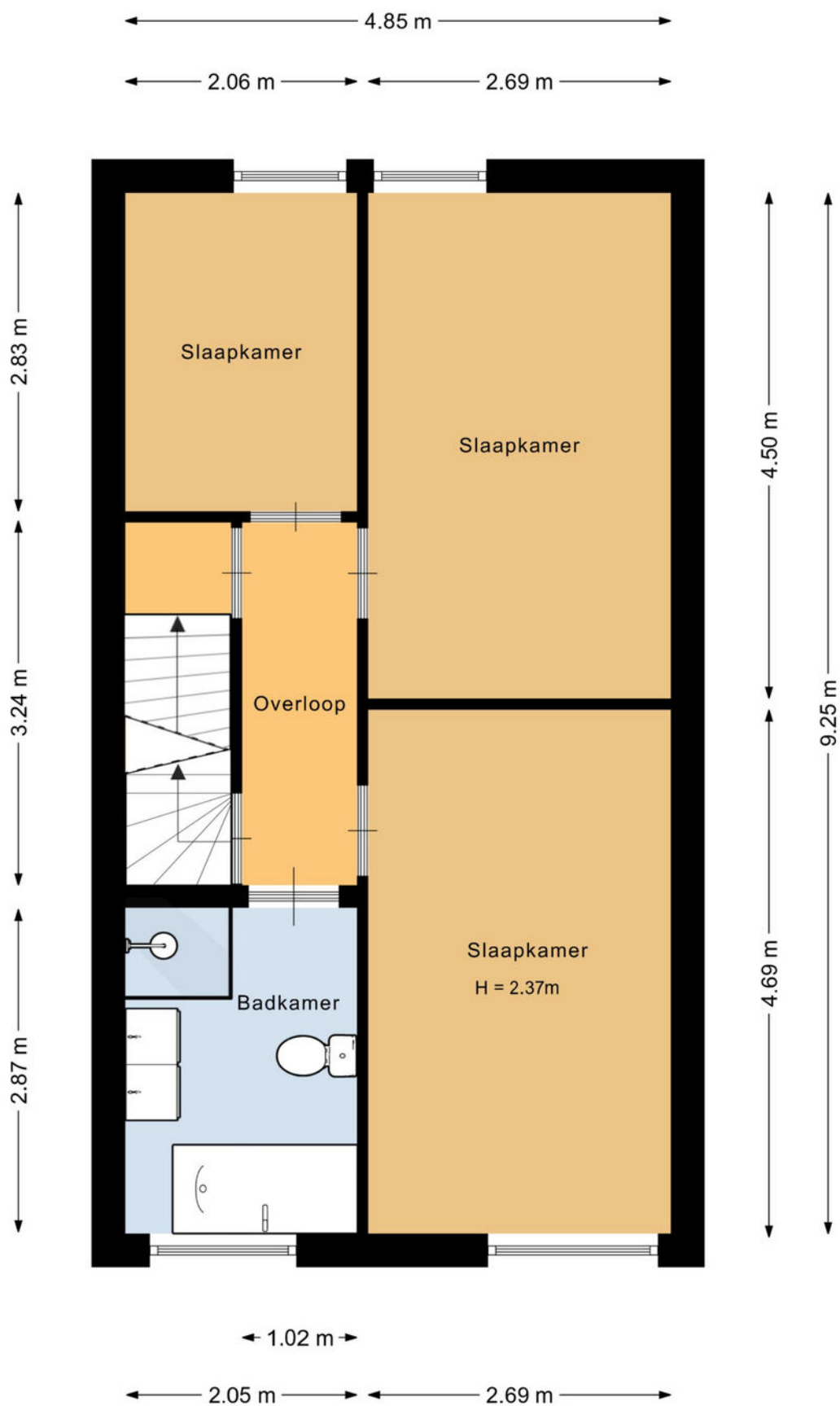
Tuin en berging

De zonnige achtertuin, gesitueerd op het zuidoosten en aangelegd met bestrating, kunstgras, diverse plantenborders en een aluminium overkapping waar u tot in de late uurtjes buiten kunt zitten. Tevens beschikt de tuin over een buitenkraan. Doordat de tuin geen directe achterburen heeft, geniet u hier van veel privacy! Verder is vanuit de tuin en middels dubbele deuren vanuit de oprit een grote berging bereikbaar, voorzien van elektra. Ideaal voor uw (tuin)gereedschap en fiets(en).

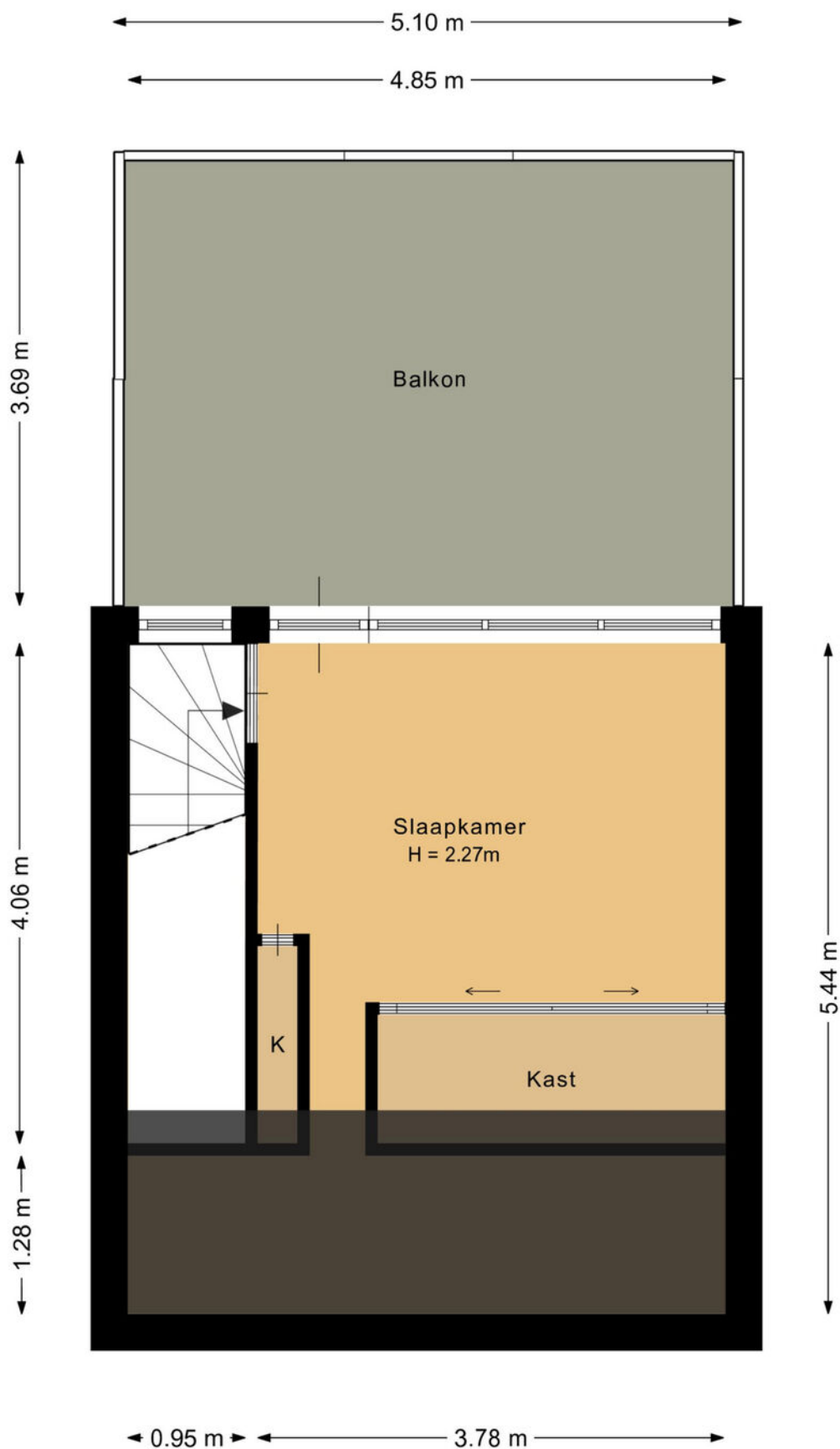




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Schijndel
H
2301

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten schuur	X		
- slaapkamerkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- sfeerhaard	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- fonteinkastje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- badscherm	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
alle bijbehorende horren	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Balkon meubels	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



